

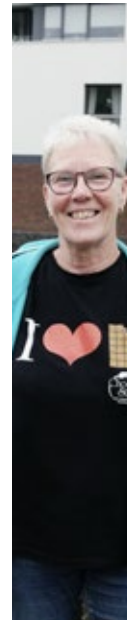
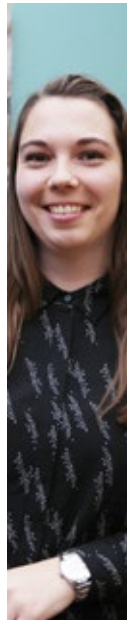
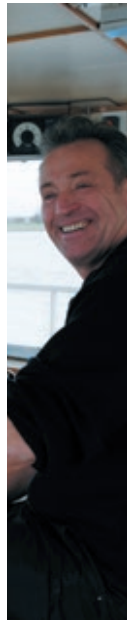
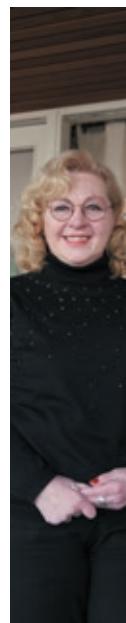
Betaalbaar

Duurzaam

Betrokken

Modern

Samenwerken



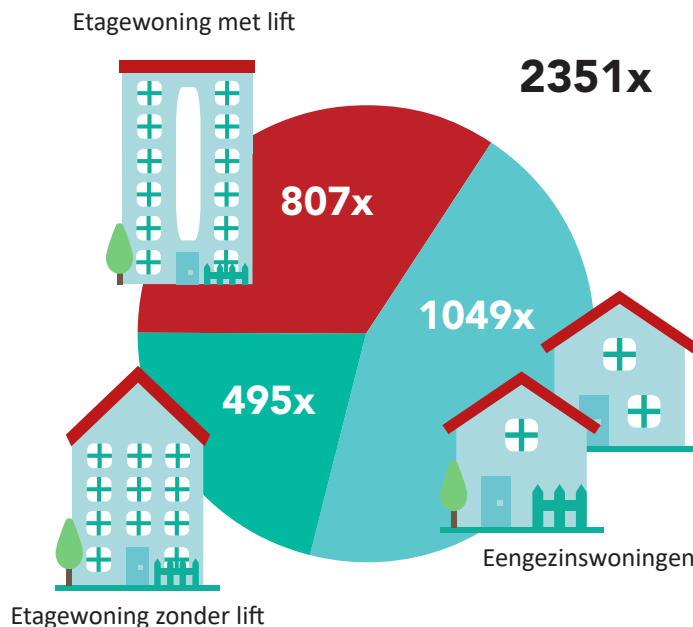
Ressort Wonen 2020

Samen, betrokken, betaalbaar, duurzaam, modern.... Dát is waar Ressort Wonen in 2020 voor stond en voor ging. In deze verkorte versie van het populair jaarverslag lopen wij graag samen met u langs al onze activiteiten en resultaten. En leest u hoe wij onze doelstellingen hebben bereikt. Liever alle informatie via een video bekijken? Scan de QR-code. Veel lees- én kijkplezier!



Introductie

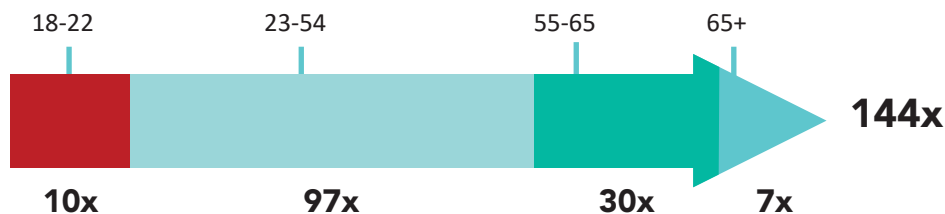
Woningcorporatie Ressort Wonen heeft ongeveer 2350 woningen in Rozenburg en biedt betaalbare woningen voor mensen met lagere inkomens. In 2020 vonden 140 mensen bij Ressort Wonen een nieuwe woning. Dit waren vooral mensen tussen 23 en 54 jaar. Wat ook opvalt is dat nieuwe verhuur voor de helft aan mensen uit Rozenburg plaatsvond. Iets minder dan een kwart kwam uit Rotterdam.



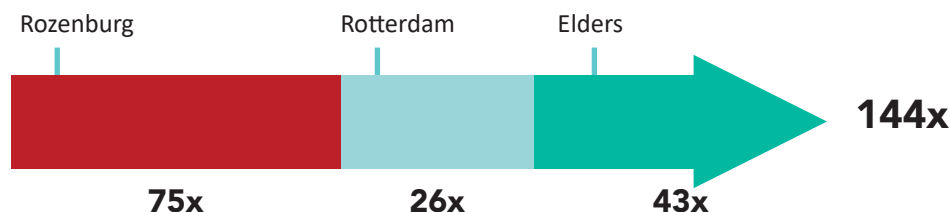
Nieuwe verhuuringen



Leeftijd



Vanuit



Betaalbaar door...

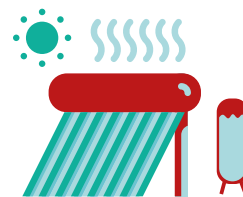
Dat kan onder meer door de woonlasten te verlagen.

Verduurzamen dus, want als de energiekosten dalen, dan nemen ook de woonlasten af. Tijdens het groot onderhoud worden de woningen daarom flink verduurzaamd: in 2020 zijn van 120 woningen de daken geïsoleerd en werden daarop zonnepanelen geplaatst. Daarnaast kregen een kleine 100 woningen zonneboilers. Hoewel de huren met al die maatregelen beperkt stijgen, is de besparing op de energiekosten groter dan die huurstijging. En zo niet ... dan betaalt Ressor Wonen het verschil.



120x

Daken vervangen (geïsoleerd) en zonnepanelen geplaatst



89x

Zonneboilers geplaatst

... *Duurzaam*



Led verlichting bij reparaties



Gemiddelde energie index
(het oude label B)

1,35

Streven voor 2025: 1,25

Dagelijks onderhoud



140x

Onderhoud bij
nieuwe verhuur



3.314x

Regulier
reparatieverzoek



Gepland onderhoud



339x

Politie Keurmerk
Veilig Wonen



60x

Vervanging badkamers,
keukens en/of toiletten

Samen en betrokken

Fijn wonen in een veilige leefomgeving gaat het beste als mensen zelf inspraak en verantwoordelijkheid hebben over hun woonomgeving. Ressort Wonen werkt samen met gemeente Rotterdam, bewonerscommissies, klankbordgroepen, wijk- en veiligheidsoverleggen en natuurlijk met Huurders Vereniging Rozenburg. Ze ondersteunt bewonersinitiatieven om de onderlinge band in de wijk te versterken. En werkt samen met partners in de wijken en met de gemeente.



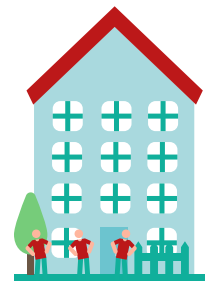
Met huurders



Bewonersgroepen



Huurders Vereniging
Rozenburg



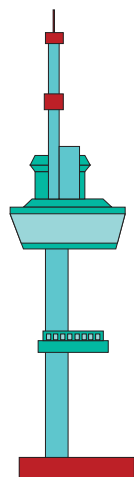
Klankbordgroepen

Samenwerking

Met partners



Wijk- en veiligheids
overleg



Gemeente Rotterdam



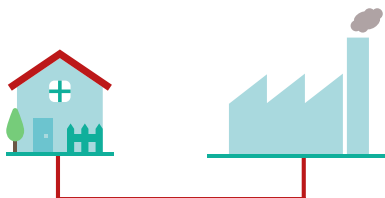
Politie



Zorg- en welzijns
organisaties



Vrijwilligers



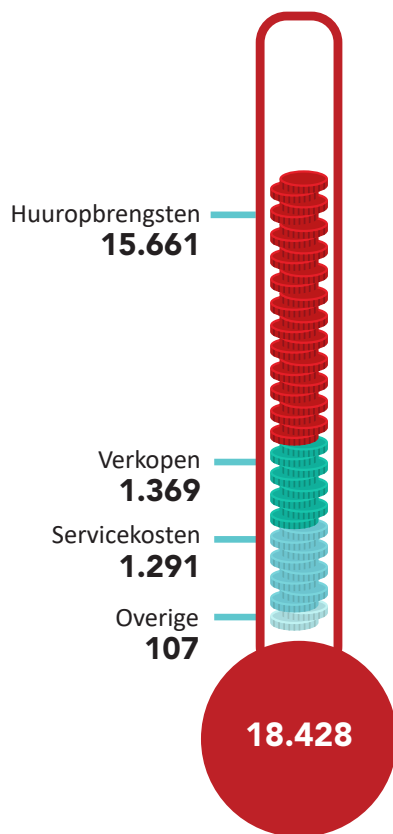
Stedin en
Warmtebedrijf Rotterdam



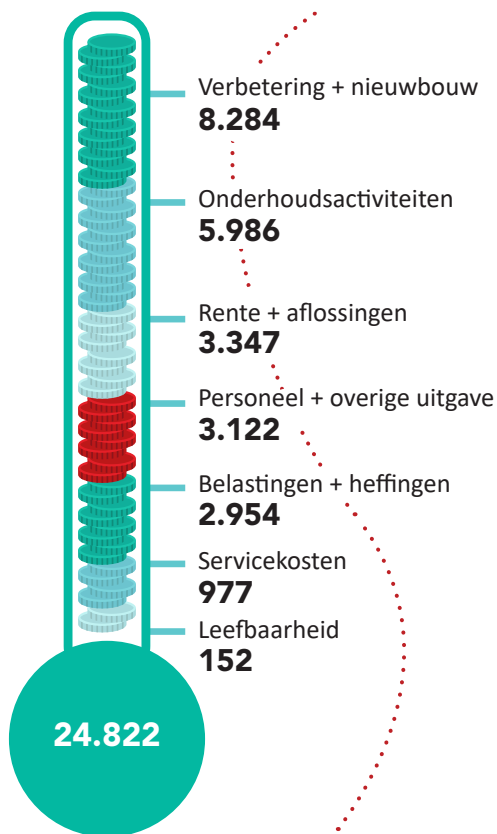
Gemeente Brielle

financiën

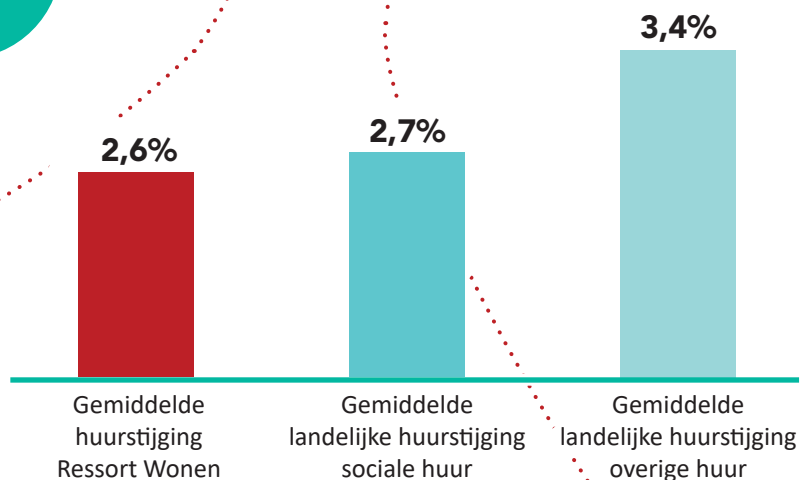
Opbrengsten (x€1.000,-)

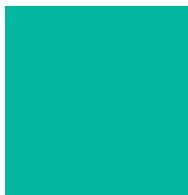


Lasten (x€1.000,-)



Huurstijging





Ressort Wonen

20 jaar!

Colofon

Dit is een uitgave van Ressort Wonen, Rozenburg. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

© 2021

Bezoek- en postadres

Juliana van Stolberglaan 7
3181 HH Rozenburg

Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur



Contact

T: (0181) 25 20 99

E: info@ressortwonen.nl

W: www.ressortwonen.nl

