



Stevensstraat

78

12 betaalbare appartementen in hartje Moordrecht

Op het terrein van Scouting Moordrecht realiseert Vink Ontwikkeling B.V. 12 betaalbare koopappartementen. Dit worden duurzame tweekamerwoningen in drie verschillende varianten en verspreid over drie lagen. Dus vier appartementen per laag. Het wordt een modern, vrolijk en licht complex.

De Stevensstraat 78 is een centrale plek in Moordrecht vlak bij het sportpark en het historische centrum van het dorp. Moordrecht is makkelijk te bereiken door de ligging dichtbij de A20 en A12. Nodig iedereen gerust uit om op bezoek te komen!

Benieuwd welke appartement bij jouw past? Kijk snel verder; wie weet vind je hier jouw droomwoning!

€ 224.995,- v.o.n.

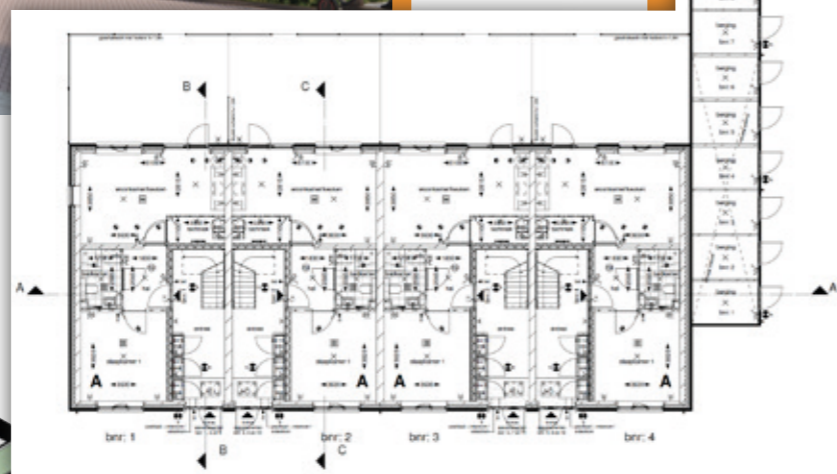
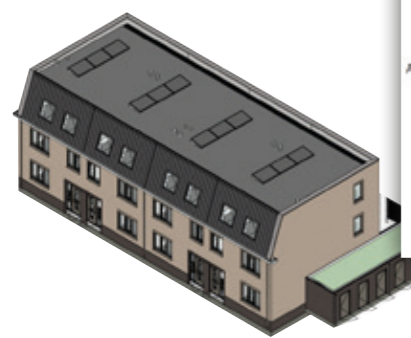


WWW.STEVENSSTRAAT78.NL

Welke woning kies jij?

Er komen drie soorten appartementen aan de Stevensstraat 78. Elk van verschillende grootte en met een andere indeling. De appartementen op de eerste en tweede verdieping zijn bereikbaar via een trap.

Elk appartement heeft een badkamer met douche, toilet en wastafel. Ook heeft elk appartement een berging. Om het nóg beter te maken, de woningen worden compleet opgeleverd met keuken, sanitair en tegelwerk! De prijs van de woningen is € 224.995,- v.o.n. Welke woning kies jij?



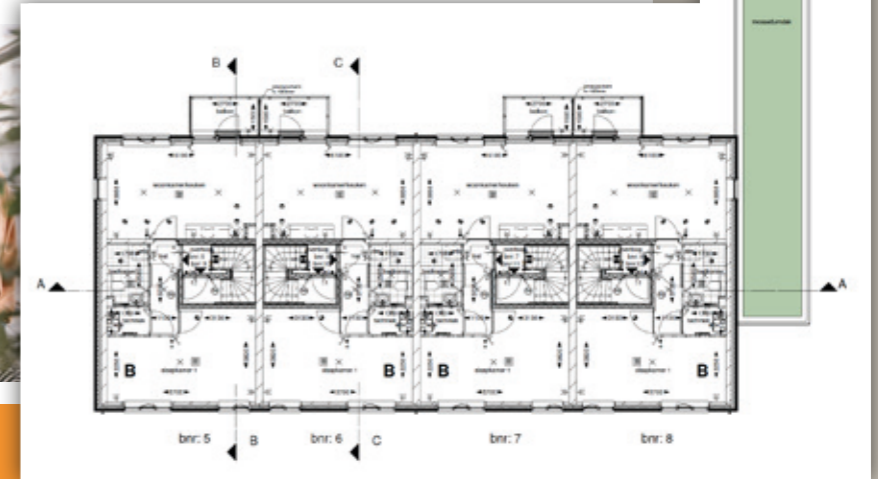
Bouwnummers 1 t/m 4: begane grond

- ▶ 46,8 m² gebruiksoppervlakte
- ▶ Woonkamer: 20,43 m²
- ▶ Slaapkamer: 13,87 m²
- ▶ Badkamer: 4,23 m²
- ▶ Eigen tuin en erfscheidingen van gaashekken met klimop aan buitenzijde van de tuin



Bouwnummers 5 t/m 8: 1^e verdieping

- ▶ 54,1 m² gebruiksoppervlakte
- ▶ Woonkamer: 23,17 m²
- ▶ Slaapkamer: 19,83 m²
- ▶ Badkamer: 4,23 m²
- ▶ Eigen balkon met mat glazen privacyscherm en mat glazen hekwerken in metalen frame

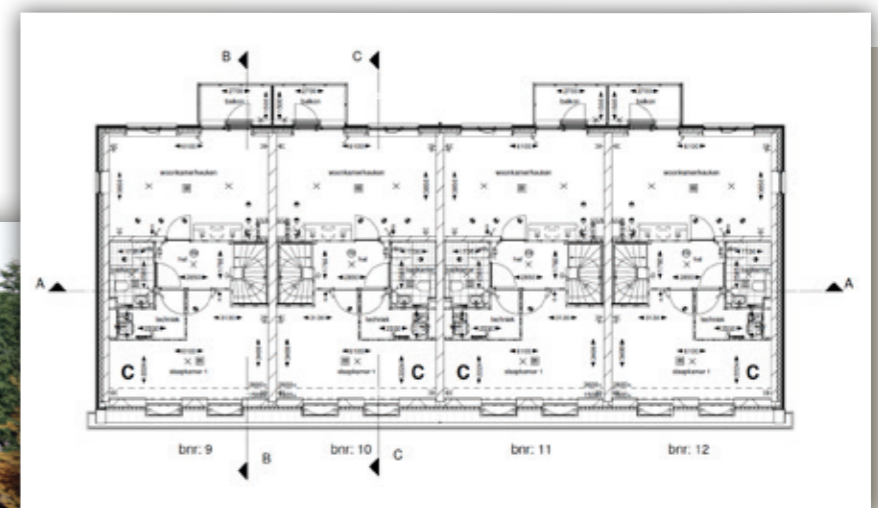


Duurzaam wonen

Alle appartementen zijn gasloos en voldoen aan de regelgeving voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG). Energie wordt deels opgewekt door middel van zonnepanelen op het dak van het complex. Verwarming gebeurt met een warmtepomp en ventilatie met een warmte-terugwin-installatie. De ramen van de appartementen worden uitgerust met isolerend HR++ glas. Zo ben je aan de Stevensstraat 78 zeker van een goed geïsoleerde, comfortabele woning en wek je zelf stroom op. Optioneel kan er worden gekozen voor extra PV panelen, dan wordt je energierekening nog lager.

Bouwnummers 9 t/m 12: 2^e verdieping

- ▶ 61,6 m² gebruiksoppervlakte
- ▶ Woonkamer: 23,27 m²
- ▶ Slaapkamer: 18,68 m²
- ▶ Badkamer: 4,23 m²
- ▶ Eigen balkon met mat glazen privacyscherm en mat glazen hekwerken in metalen frame
- ▶ Steile kap met dakramen aan voorzijde van de woning



Parkeren

Op het plein aan de achterkant van het complex maken we 19 openbare parkeerplaatsen. Aan dit parkeerplaats zitten ook de bergingen van de appartementen voor jouw fiets, scooter of misschien wel jouw surfplank. Ook is er in de nabij gelegen Sportlaan voldoende plek om auto's te parkeren.



Over de toewijzing

Bij de verkoop van de woningen hebben inwoners van Moordrecht voorrang ten opzichte van mensen uit de andere kernen van Zuidplas. Inwoners van Zuidplas hebben op hun beurt voorrang op iedereen die van buiten de gemeente Zuidplas komt. Daarnaast zijn de woningen niet bedoeld om doorverhuurd te worden en geldt er een zelfbewoningsplicht.

Enthousiast geworden?

Zit er een mooi appartement voor jou tussen? Via onze website schrijf je je eenvoudig en snel in voor een woning én kun je je voorkeur aangeven. Inschrijven kan tot en met **19 december 2022**. Ga naar www.stevensstraat78.nl of scan de QR-code. En misschien woon jij over een tijdje in je gloednieuwe appartement in hartje Moordrecht!



Contact

Makelaar
Van Leeuwen
Makelaardij

De Smidse 36
2841 XW Moordrecht

0182 - 370 774
info@vanleeuwenmak.nl

Ontwikkelaar
Vink Ontwikkeling B.V.

Zuidplaspolderweg 5
2841 DC Moordrecht

0182 - 375 561
ontwikkeling@vinkbedrijven.nl

Aannemer
Bouwbedrijf Frans Vink
En Zonen B.V.

Zuidplaspolderweg 3
2841 DC Moordrecht

0182 - 373 044
bouw@vinkbedrijven.nl