



Waddinxveen Centraal

WADDINXVEEN CENTRAAL

Heerlijk wonen midden in Waddinxveen



INHOUDSOPGAVE

Centraal wonen in Waddinxveen

4

Vind ook jouw droomwoning

6

Waarom wonen in Waddinxveen centraal

7

Begane grond

x

1^e verdieping

x

2^e verdieping

x

Welkom in Waddinxveen!

x



CENTRAAL WONEN IN WADDINXVEEN

Waddinxveen Centraal heeft niet alleen zijn naam te danken aan dat het bij het centraal station zit. Het ligt namelijk ook in het hart van Waddinxveen! Jouw woning aan de Stationsstraat is straks goed bereikbaar met elk vervoersmiddel. En je zit snel en makkelijk op een van de verschillende wegen richting dorpen en steden.

Vink Ontwikkeling realiseert hier in 2023 34 appartementen voor jong en oud. 12 woningen ervan zijn appartementen bedoeld voor jongeren tot 23 jaar. De overige woningen komen in de verkoop. Ga je niet met het OV op pad? Dan kan je jouw auto of fiets parkeren in een van de parkeerplaatsen kwijt. Buiten is er plek voor 49 auto's en 24 fietsen. Én in het gebouw vind je straks nog eens 88 fietsparkeerplekken. Geen zin om eigen koffie te maken? Op de hoek komt een knus koffietentje, waar je heerlijk kunt zitten. Wonen in Waddinxveen Centraal wordt zo echt leuk!



VIND OOK JOUW DROOMWONING

Van de 34 woningen gaan er straks 22 in de verkoop. Woningen speciaal voor de leeftijdscategorie 60+. Ruime woningen waar je heerlijk kan vertoeven. In het gebouw zijn de woningen verspreidt over drie lagen. Je hebt dus ruime keuze op welke verdieping je wil wonen. Ook qua ruimte heb je veel keuze: de woningen zijn beschikbaar in drie types.



WAAROM WONEN IN WADDINXVEEN CENTRAAL

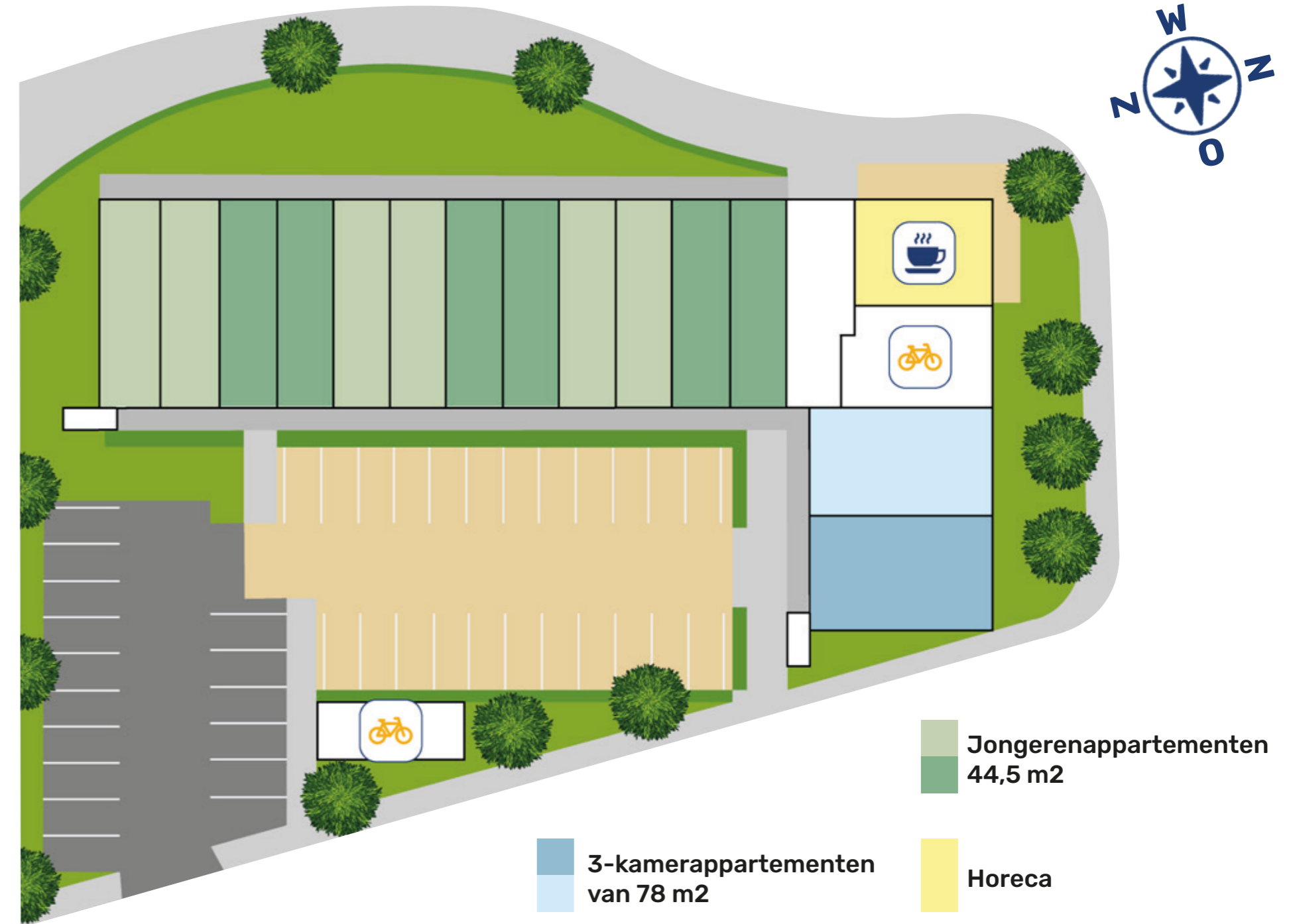
- Wonen voor alle leeftijden in het Sleutelkwartier
- Horeca op de hoek; genieten van een kop koffie of thee
- Groen, voorzieningen en voldoende parkeerplekken
- Vlakbij het station: directe verbindingen naar Gouda en Alphen aan den Rijn
- Op loopafstand van het Gouweplein, het winkelhart van Waddinxveen
- Perfekte bereikbaarheid:
met de auto binnen **10** minuten in Gouda,
20 minuten in Alphen aan den Rijn, **30**
minuten in Rotterdam en met **40** minuten
in Den Haag.



BEGANE GROND

3-kamerappartementen van 78 m²

- Wonen voor alle leeftijden in het Sleutelkwartier
- Horeca op de hoek; genieten van een kop koffie of thee
- Groen, voorzieningen en voldoende parkeerplekken
- Vlakbij het station: directe verbindingen naar Gouda en Alphen aan den Rijn
- Op loopafstand van het Gouweplein, het winkelhart van Waddinxveen



1^E VERDIEPING

3-kamerappartementen van 93 m²

- Gelegen op de 1e en 2e verdieping
- Ruime woonkamer met keukenblok
- Twee slaapkamers
- Aparte toiletruimte, badkamer en berging met technische installaties
- Eigen balkon met schuifpui

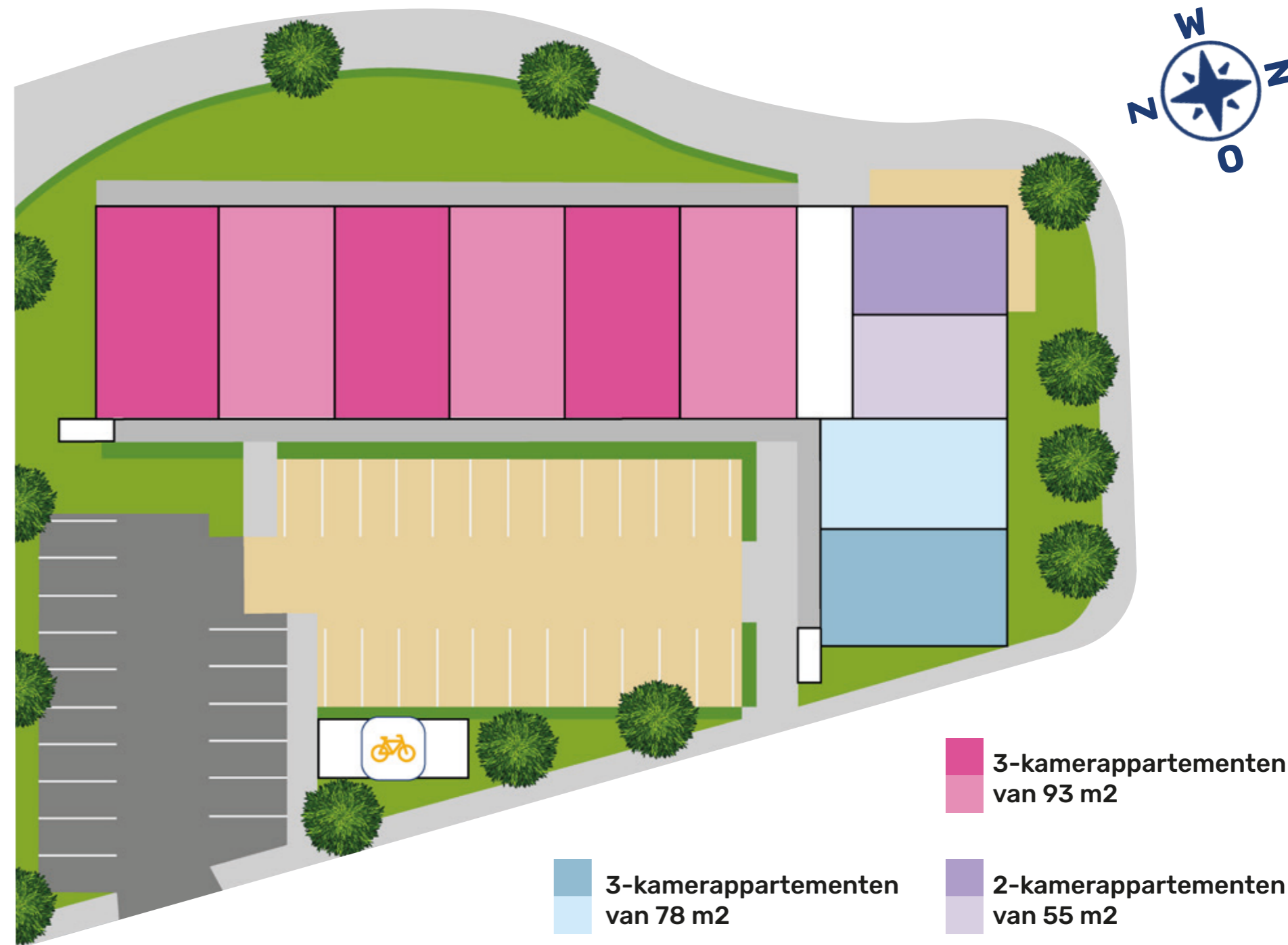


3-kamerappartementen van 78 m²

- Gelegen op de begane grond, de 1e en 2e verdieping
- Ruime woonkamer met keukenblok
- Twee slaapkamers
- Aparte toiletruimte, badkamer en berging met technische installaties
- Op de 1e en 2e verdieping: eigen balkon met schuifpui

2-kamerappartementen van 55 m²

- Gelegen op de 1e en 2e verdieping
- Ruime woonkamer met keukenblok
- Eén slaapkamer
- Aparte toiletruimte, badkamer en berging met technische installaties
- Eigen balkon met schuifpui



2^E VERDIEPING

3-kamerappartementen van 93 m²

- Gelegen op de 1e en 2e verdieping
- Ruime woonkamer met keukenblok
- Twee slaapkamers
- Aparte toiletruimte, badkamer en berging met technische installaties
- Eigen balkon met schuifpui

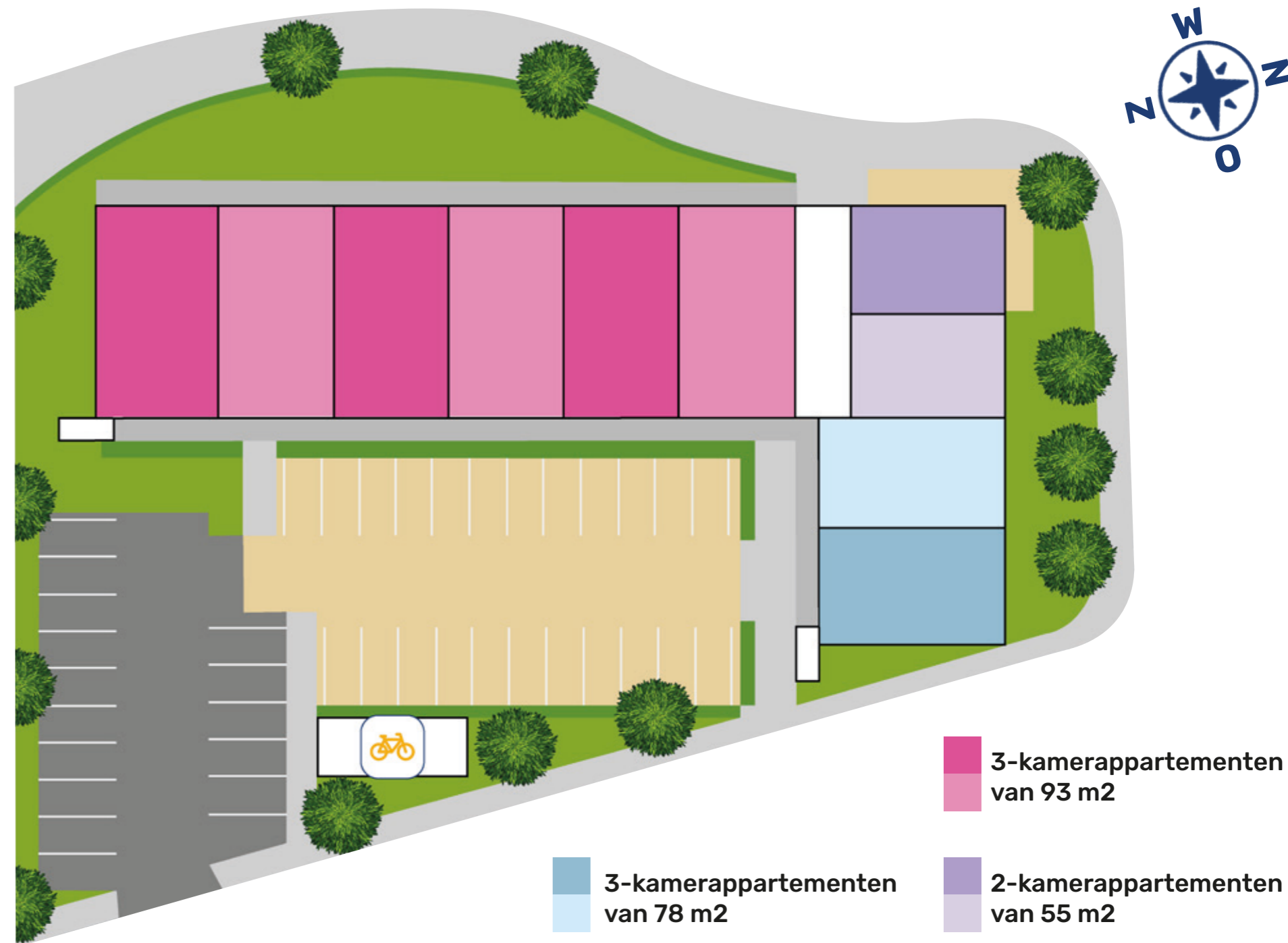


3-kamerappartementen van 78 m²

- Gelegen op de begane grond, de 1e en 2e verdieping
- Ruime woonkamer met keukenblok
- Twee slaapkamers
- Aparte toiletruimte, badkamer en berging met technische installaties
- Op de 1e en 2e verdieping: eigen balkon met schuifpui

2-kamerappartementen van 55 m²

- Gelegen op de 1e en 2e verdieping
- Ruime woonkamer met keukenblok
- Eén slaapkamer
- Aparte toiletruimte, badkamer en berging met technische installaties
- Eigen balkon met schuifpui



WELKOM IN WADDINXVEEN!

Een plaats die bruist als een stad en de gezelligheid en saamhorigheid kent van een dorp. Waddinxveen heeft een zelfstandige gemeente en ruim 32.000 inwoners. Van oudsher staat het dorp bekend als de meubelmakers, stroopwafelbakkerij en houten speelgoed. Ook heeft Waddinxveen één van drie unieke hefbruggen in Nederland. Waddinxveen Centraal ligt, zoals de naam doet vermoeden, midden in het dorp. Op de meest bereikbare plek van Waddinxveen: vlak bij het station.

Van alles te doen

Winkelcentrum het Gouweplein ligt op loopafstand van Waddinxveen Centraal. Er zijn hier diverse terrasjes, supermarkten, kledingwinkels, horeca en andere winkels. Ook liggen er verschillende winkelstrips in de buurt van het gebouw, waar ook veel verschillende soorten winkels zitten. Langs de Nesse vlakbij de hefbrug liggen verschillende restaurants met terrassen langs het water van de Gouwe. Je kan dus gemakkelijk een kopje koffie drinken op het terras of even winkelen. Ook voorzieningen als zorg, sport en kerken zijn dichtbij aanwezig.

Bereikbaarheid

Waddinxveen ligt vlak langs de A12 en dankzij de nieuwe Vredenburglaan ben je ook binnen 10 minuten op de A20. Zo kun je gemakkelijk naar dorpen in de buurt of naar grote steden als Rotterdam, Gouda, Utrecht en Den Haag. Ook stoppen in Waddinxveen vele bussen en zijn er naast station Waddinxveen ook nog twee andere treinstations in het dorp. Dus zowel binnen het dorp als daarbuiten: je bent overal gemakkelijk en snel!

Wonen in het Sleutelkwartier

Waddinxveen Centraal is onderdeel van het Sleutelkwartier; het gebied tussen het station en de hefbrug. De gemeente geeft dit gebied een grote upgrade. Er komen meer woningen, groen en ruimte voor ontspanning. Al langere tijd heeft de gemeente de intentie om op de plek van het oude postsorteercentrum appartementen te bouwen en een kleine horecazaak te starten. Vink Ontwikkeling gaat het gebouw bouwen. In oktober 2022 werd het bestemmingsplan voor deze locatie definitief vastgesteld. En in 2023 is de start van de bouw gepland.





Waddinxveen Centraal

WADDINXVEEN CENTRAAL

www.waddinxveencentraal.nl



Vink Ontwikkeling - ontwikkeling@vinkbedrijven.nl - 0182 - 375 561