

In dit boekje laten we in vogelvlucht de resultaten uit 2019 zien of bekijk het filmpje via onderstaande QR-code.



2019

Ressort Wonen in vogelvlucht

In 2019 stonden bij Ressort Wonen drie thema's centraal: betaalbaar door duurzaam, samen en leefbaar én kwaliteit van dienstverlening. Investeringsen waren er vooral in duurzame oplossingen en dagelijks én gepland onderhoud. Voor onze huurders hebben we de huurstijging in 2019 onder de landelijke norm kunnen houden. Samen met anderen houden we de leefbaarheid en de kwaliteit van het wonen hoog.

Betaalbaar huren voor elke Rozenburger...

In Rozenburg is er voor iedereen een huurwoning: voor iedere portemonnee en woonwens. Dat is ook nodig, want de 'Rozenburger' heeft vele gezichten. De woningen en de huurders zijn natuurlijk wel in categorieën in te delen.



2355
woningen totaal

Woning type



1053
eengezinswoningen



807
etagewoningen
met lift



495
etagewoningen
zonder lift

Huurprijzen



420x
< €424,44



1287x
€424,44 - €607,46



648x
> €607,46

1,85%

Huurstijging
Resort Wonen

4,1-5,6%

Maximaal wettelijk
toegestaan

Nieuwe huurders



120
totaal



67
vanuit
Rozenburg

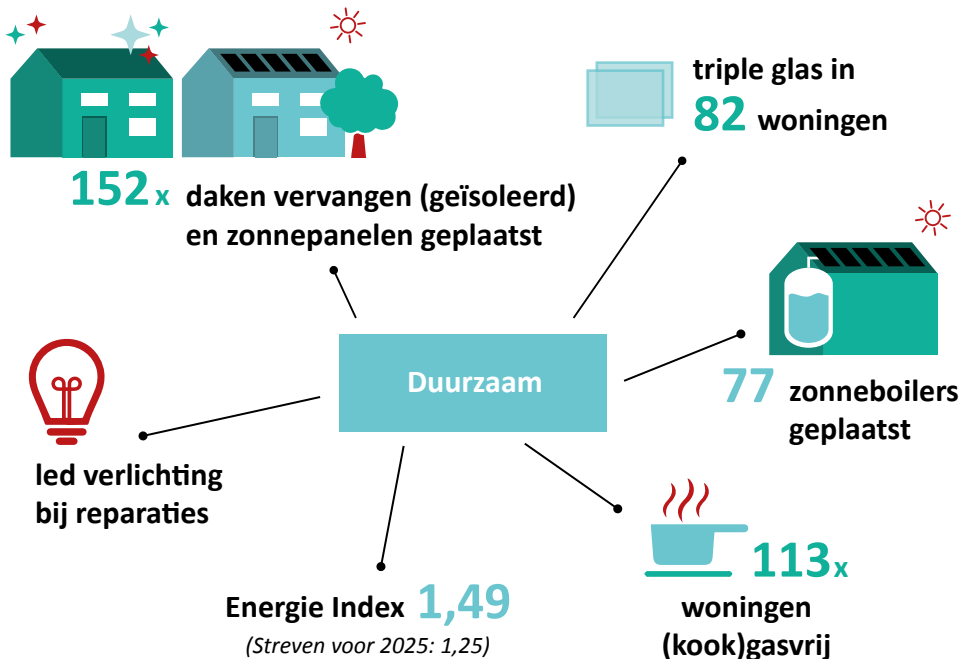


24
vanuit
Rotterdam



29
vanuit
de regio

Duurzaam wonen: voor nu en in de toekomst



Wij verduurzamen woningen om woonlasten te beperken. Dat doen we via onderhoud en renovatie. Maar ook via onze energie-adviseurs en voorlichting helpen we huurders te besparen.

Dagelijks onderhoud

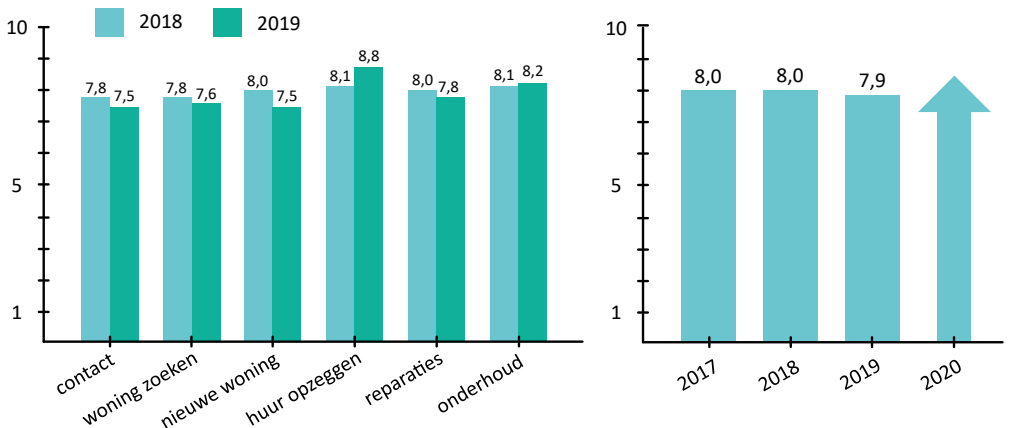


Gepland onderhoud

Moderne dienstverlening om zorgeloos te wonen

Ook al gaat het vandaag goed, we willen het morgen nog iets beter doen. Zodat Rozenburgers zo zorgeloos mogelijk kunnen huren. Daarom ontwikkelen we voortdurend onze dienstverlening.

Gemiddelde beoordeling van huurders: per onderdeel en in totaal

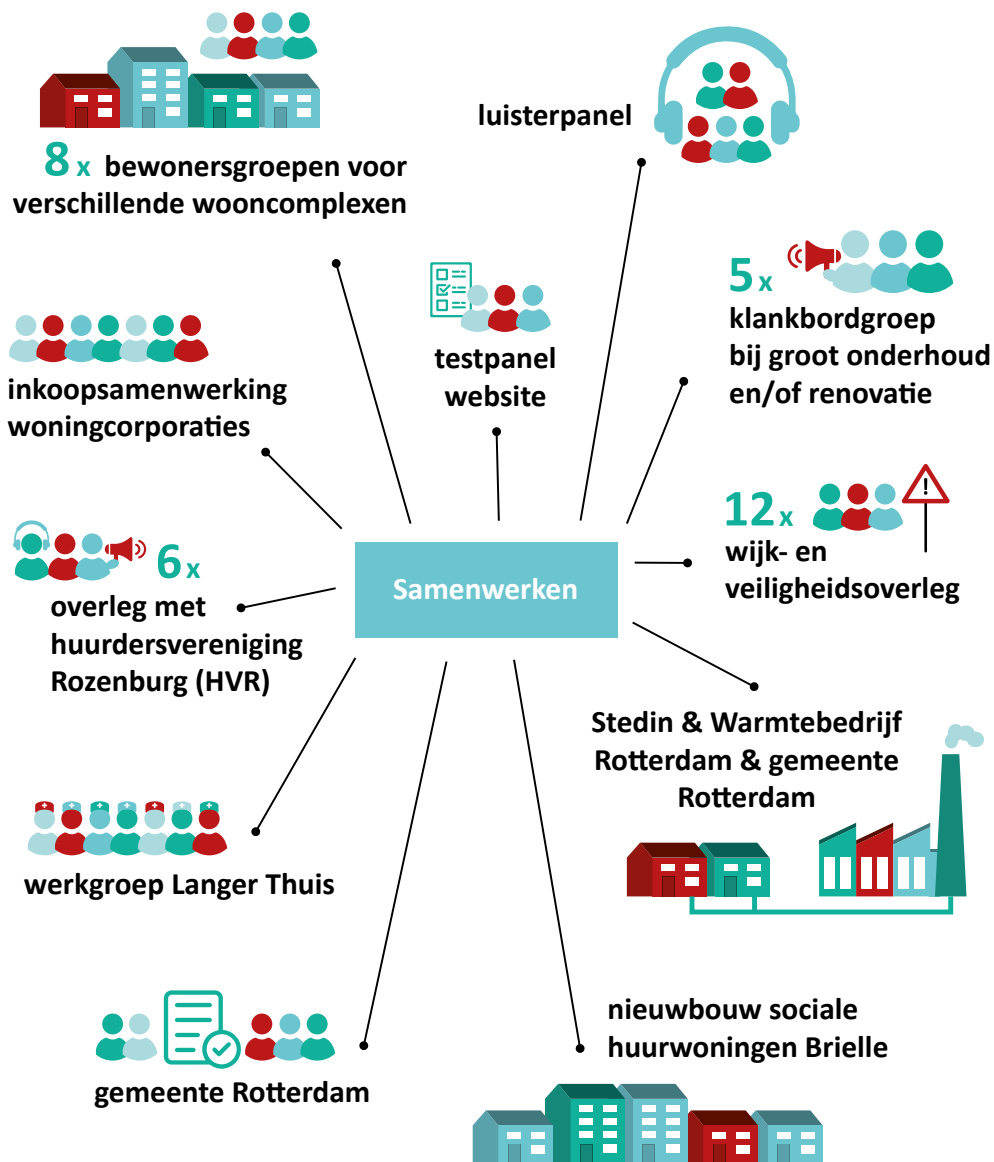


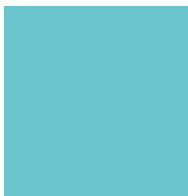
Financieel: het huishoudboekje van Resort Wonen

Opbrengsten (x €1.000,-)	2019	Lasten (x €1.000,-)	2019
Huuropbrengsten	15.266	Service kosten	1.164
Servicekosten	1.320	Personeel + overige uitgaven	3.533
Verkopen	1.780	Onderhoudsactiviteiten	3.220
Overige opbrengsten	33	Verbetering + nieuwbouw	4.535
Rentebaten	12	Leefbaarheid	157
Subsidies	440	Belastingen + heffingen	2.656
		Rente + aflossingen	5.771
Totale opbrengsten	18.851	Totale bedrijfslasten	21.036

Samen kom je verder!

Ressort Wonen is een vaste partner in allerlei samenwerkingsverbanden. Met bewonersgroepen, de huurdersvereniging, de gemeente en allerlei andere instanties. Want alleen ga je misschien sneller, maar samen kom je verder.





Colofon

Dit is een uitgave van Ressort Wonen, Rozenburg.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2020

Bezoek- en postadres

Juliana van Stolberglaan 7
3181 HH Rozenburg

Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur

Algemeen

T: (0181) 25 20 99

Voor reparatieverzoeken

T: (0181) 25 20 70

Spoed voor reparaties buiten kantooruren

T: (070) 324 27 51

E: info@ressortwonen.nl

W: www.ressortwonen.nl

