



# WONEN OP NIVEAU

48 Luxe koopwoningen op een prachtige  
locatie in Moordrecht

*Wonen in 't Lage*

*48 luxe koopwoningen*

*Wonen op niveau!*



# Inhoudsopgave

- 6** | Welkom in Moordrecht!
- 8** | Centrale ligging
- 10** | 't Lage: wonen op niveau
- 12** | Riant en uniek: vrijstaande woningen  
*Type V1: Bouwnummers 3 en 8*
- 18** | Charmant en sfeervol: 2-onder-1-kap-woningen  
*Type T1: Bouwnummers 1, 2, 6 en 7*  
*Type T2: Bouwnummers 4 en 5*
- 28** | Een keuken om 'in te wonen...'
- 30** | Luxe uitgebouwde hoekwoningen  
*Type R2H2: Bouwnummers 9, 15, 16 en 22*
- 36** | Ruime eengezinswoningen  
*Type R2: Bouwnummers 10 t/m 14, 17 t/m 21, 24 t/m 26 en 29 t/m 31*  
*Type R1: Bouwnummers 34 t/m 39, 42, 43, 46 en 47*
- 48** | Een badkamer om 'in weg te dromen...'
- 50** | Spelen, groen en parkeren
- 52** | Ontwikkelaar aan het woord...
- 53** | Visie van de architect...

Artistische impressie eengezinswoningen en hoekwoningen - Bouwnummers 28 t/m 32



# Welkom in Moordrecht!

Welkom in Moordrecht, een gezellig en historisch dorp, waarvan de roots terug gaan tot de 13e eeuw. Moordrecht ligt in de gemeente Zuidplas waar veel ruimte is voor sport en cultuur. Er is een rijk verenigingsleven, veel water en groen en heeft eigenlijk iedereen wel iets te bieden. Scholen, winkels en andere voorzieningen zijn altijd dichtbij. En in Moordrecht weet je nog wie je burens zijn!

## Groen en water

Moordrecht ligt midden in het Groene Hart en is omringd door groen en water. Naturliefhebbers zijn hier helemaal op hun plek. Maak een lange wandeling of fietstocht over de dijk langs de Hollandse IJssel, neem een drankje in het centrum of ga hardlopen in Park Moerhout. Dit grote groene park is een goede plek om dichtbij huis van de natuur te genieten. Ook ligt er een trapveldje waar je kan sporten en bewegen. Wie meer houdt van cultuur kan bijvoorbeeld terecht in de vele oude straatjes in het centrum, die zeker een bezoek waard zijn. Daarnaast zijn er diverse rijksmonumenten, zoals de Dorpskerk uit 1657. De opvallende toren steekt ver boven het centrum uit en is van overal in Moordrecht te zien.

## Midden in de samenleving

't Lage ligt centraal in Moordrecht en wie hier gaat wonen, zal zeker snel kennismaken met de grote saamhorigheid én de open houding van de inwoners. Je bent meer dan welkom om deel uit te maken van deze hechte dorpsgemeenschap. Met ruim 9000 inwoners is Moordrecht groot genoeg om veelzijdig te zijn en klein genoeg om een dorps karakter te hebben. Ontdek wat Moordrecht jou allemaal te bieden heeft!

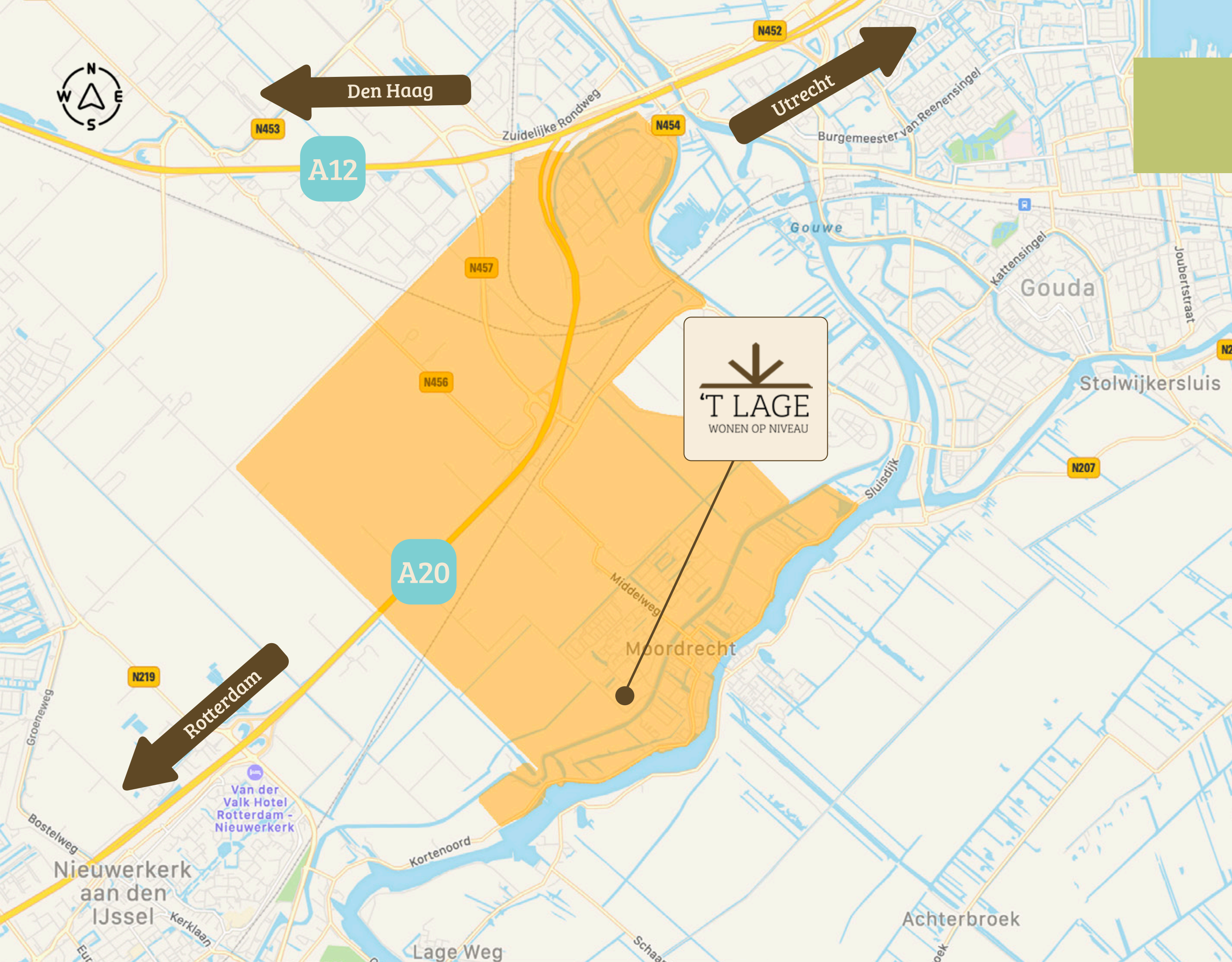


## De veerpont: nostalgisch en makkelijk

De veerpont vervoert mensen al sinds jaar en dag tussen Moordrecht en Gouderak over de Hollandse IJssel. De pont is voor de inwoners waardevol als een echt nostalgisch icoon in het dorp. Maar Moordrecht is ook modern en de Gouderakse brug even verderop is als vaste oeververbinding een prima alternatief.

# Wonen in Moordrecht: groen, dorps en alles dichtbij!





# Centrale ligging

Moordrecht ligt midden in het Groene Hart en alle dorpen en steden in de buurt zijn makkelijk te bereiken. Zoals Gouda, waarvoor je alleen maar even het water hoeft te volgen en over te steken. Of de gemeente Zuidplas, waar Moordrecht, samen met Nieuwerkerk aan de IJssel, Zevenhuizen en Moerkapelle deel van uitmaakt. Gouda en Zuidplas hebben alle voorzieningen van een grote stad en die zijn voor Moordrechtenaren op korte afstand bereikbaar. Moordrecht ligt vlak langs de A20 en dicht in de buurt van de A12. Binnen vijf minuten ben je al op de snelweg en rijd je snel richting Rotterdam, Den Haag of Utrecht.

## Openbaar vervoer

Zowel Gouda als Nieuwerkerk aan de IJssel heeft een NS-station en vanuit Moordrecht rijden er meerdere bussen naar toe. Je bent vanaf Moordrecht dus snel en makkelijk op elke plek waar je wilt zijn.



## Afstanden

- Rotterdam Centrum  
20 minuten
- Den Haag Centrum  
30 minuten
- Utrecht Centrum  
35 minuten
- Amsterdam  
60 minuten
- Rijksweg A20  
5 minuten
- Rijksweg A12  
10 minuten
- Rijksweg A16  
15 minuten














# 't Lage: wonen op niveau

Welkom in jouw nieuwe wijk! 't Lage ligt op de plek waar nu de velden van voetbalvereniging van VV Moordrecht liggen. Aan de rand van Moordrecht, in de hoek van de Vierde Tochtweg. Dit is een prominente plek in het dorp, tegen de Zuidplaspolder aan en dus dichtbij groen en water. Dat geeft 't Lage een mooie en landelijke uitstraling. Niet alleen voor de royale vrijstaande en 2-onder-1-kapwoningen die als lintbebouwing aan de Vierde Tochtweg komen. Voor alle woningen in 't Lage geldt dat je er 'woont op niveau'. Door de kwaliteit van de woningen en door de mooie, luxe uitstraling van de wijk.

't Lage wordt ook een duurzame wijk: de 48 koopwoningen in diverse types en maten worden gebouwd met duurzame materialen zoals een energiezuinige warmtepomp met bodemcollector, ventilatiesysteem met warmteterugwinning en PV-panelen op het dak.

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Type V1: Vrijstaande woningen<br>Bouwnummers 3 en 8                |  | Type R2: Ruime eengezinswoningen<br>Bouwnummers 10 t/m 14, 17 t/m 21, 24 t/m 26 en 29 t/m 31 |
|  | Type T1: 2-onder-1-kapwoningen<br>Bouwnummers 1, 2, 6 en 7         |  | Type R1H2: Hoekwoningen met erker<br>Bouwnummers 33 en 40                                    |
|  | Type T2: 2-onder-1-kapwoningen<br>Bouwnummers 4 en 5               |  | Type R1H1: Hoekwoningen<br>Bouwnummers 41, 44, 45 en 48                                      |
|  | Type R2H2: Uitgebouwde hoekwoningen<br>Bouwnummers 9, 15, 16 en 22 |  | Type R1: Eengezinswoningen<br>Bouwnummers 34 t/m 39, 42, 43, 46 en 47                        |
|  | Type R2H1: Brede hoekwoningen<br>Bouwnummers 23, 27, 28 en 32      |   |  |



*Zo voelt thuiskomen  
elke keer als  
vakantie...*

Riant en uniek:  
vrijstaande woningen



De twee vrijstaande woningen komen als lintbebouwing aan de Vierde Tochtweg. Alleen de landelijke ligging maken deze woningen al uniek. Dat wordt nog verder versterkt door de grote aandacht voor elk detail in het ontwerp. Vanwege de ligging aan een watergang zijn de woningen via een brug bereikbaar. Voor het parkeren is op eigen terrein meer dan genoeg ruimte. De achtertuin is royaal. De ruime, tuingerichte woonkamer is een echte eyecatcher, over de hele breedte van de woning. Een van de vrijstaande woningen krijgt een rieten dak in een moderne uitvoering. De andere vrijstaande woning heeft een pannendak en een rond raam in de voorgevel op de tweede verdieping.

Artistieke impressie vrijstaande woningen en  
2-onder-1-kapwoningen - Bouwnummers 6 t/m 8

# Type V1 - Kenmerken



- Bouwnummers 3 en 8
- Wonen in een landelijke omgeving
- Eigen, unieke uitstraling met aandacht voor detail
- Toegang naar de woning via een brug
- Parkeren op eigen terrein
- Royale achtertuin met achterom
- Geïsoleerde fietsenberging (o.a. voor warmtepompinstallatie)
- Entree met voldoende ruimte voor een garderobe
- Zeer royale tuingerichte woonkamer (breedte 10 m)
- Openslaande deuren naar terras/tuin
- Riante woonkeuken met fraaie erker en raamroeden
- Aan de achtergevel raampartijen tot aan de vloer op de begane grond
- Karakteristieke ramen met sierluiken (bouwnummer 8) en raamroeden in de voor- en zijgevels
- 1e verdieping: vier slaapkamers en een aparte was-/ droogruimte
- 1e verdieping: ruime badkamer met ruimte voor een bad
- 1e verdieping een aparte 2e toilet
- Via de vlizotrap op de 1e verdieping is de vliering te bereiken, waar o.a. de warmte terugwin installatie staat en voldoende opbergruimte is (met lichtpunt en elektra)



Interieur impressie bouwnummer 8

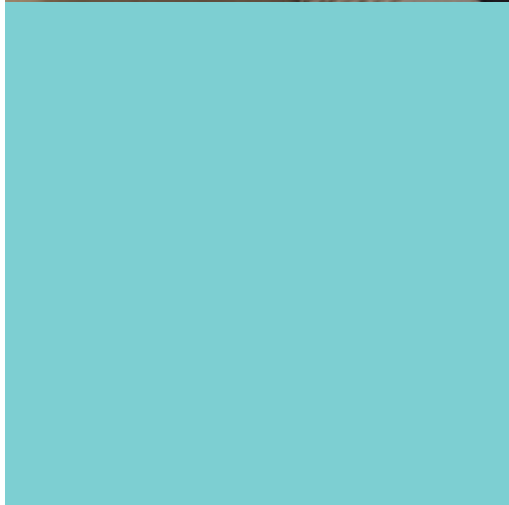
- Energiezuinige woningen met onder andere: PV-panelen, goede isolatie, bodem-waterwarmtepompinstallatie, lage temperatuur vloerverwarming, HR+++ glas
- Optioneel: mogelijkheden voor uitbreiding en wijzigen indeling
  - achtergevel op de begane grond – 1200 of 2400 mm
  - zijgevels op de 1e verdieping met dakkapel
  - werkkamer op begane grond
  - samenvoegen slaapkamers
- Bouwnummer 8: uitgevoerd met rieten kap
- Bouwnummer 3: uitgevoerd met pannendak

## Begane grond

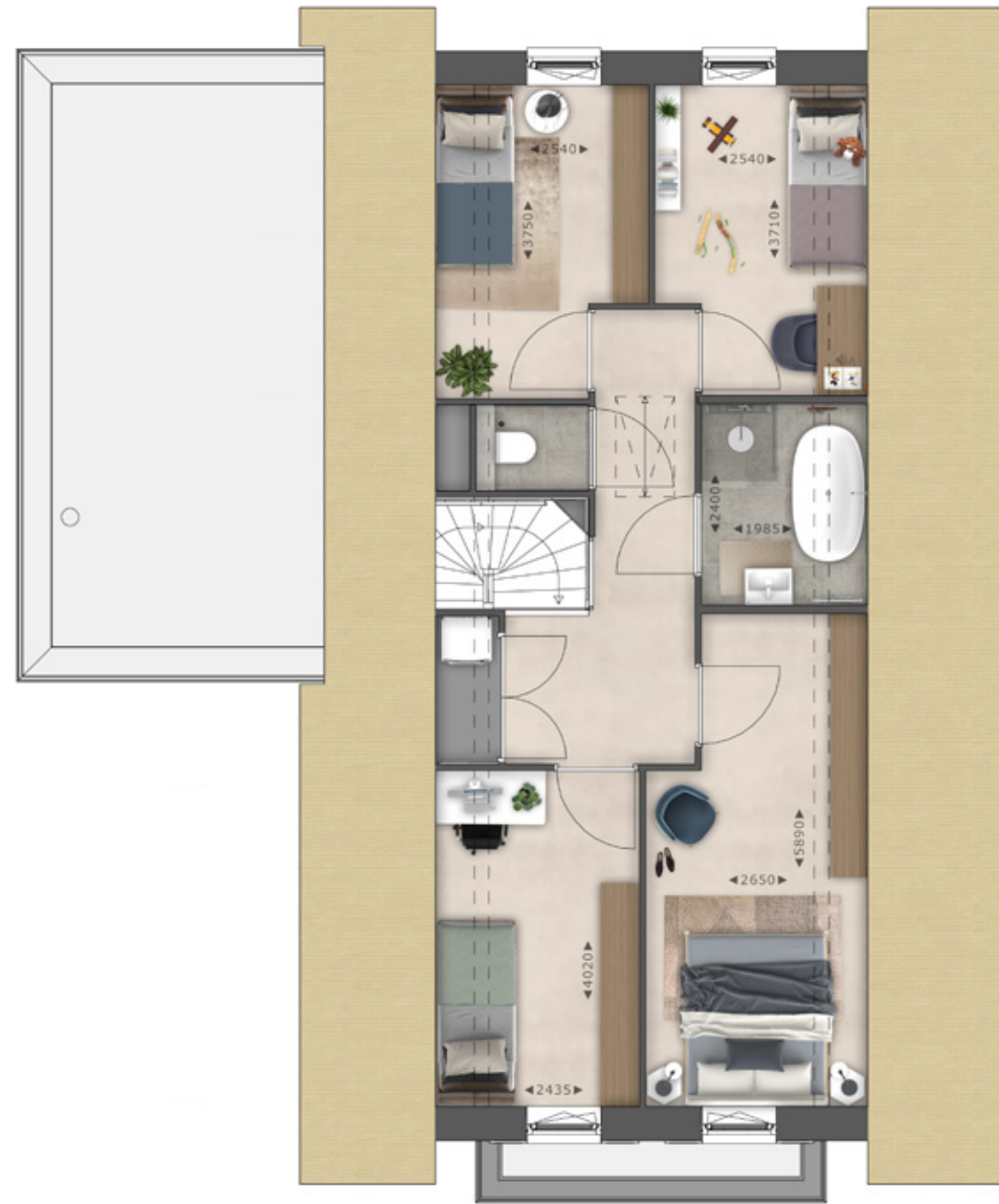


Beukmaat: 6600mm  
Inwendig: 6300mm

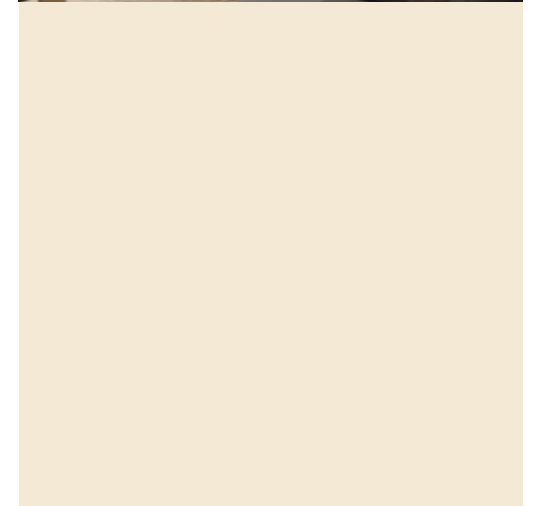
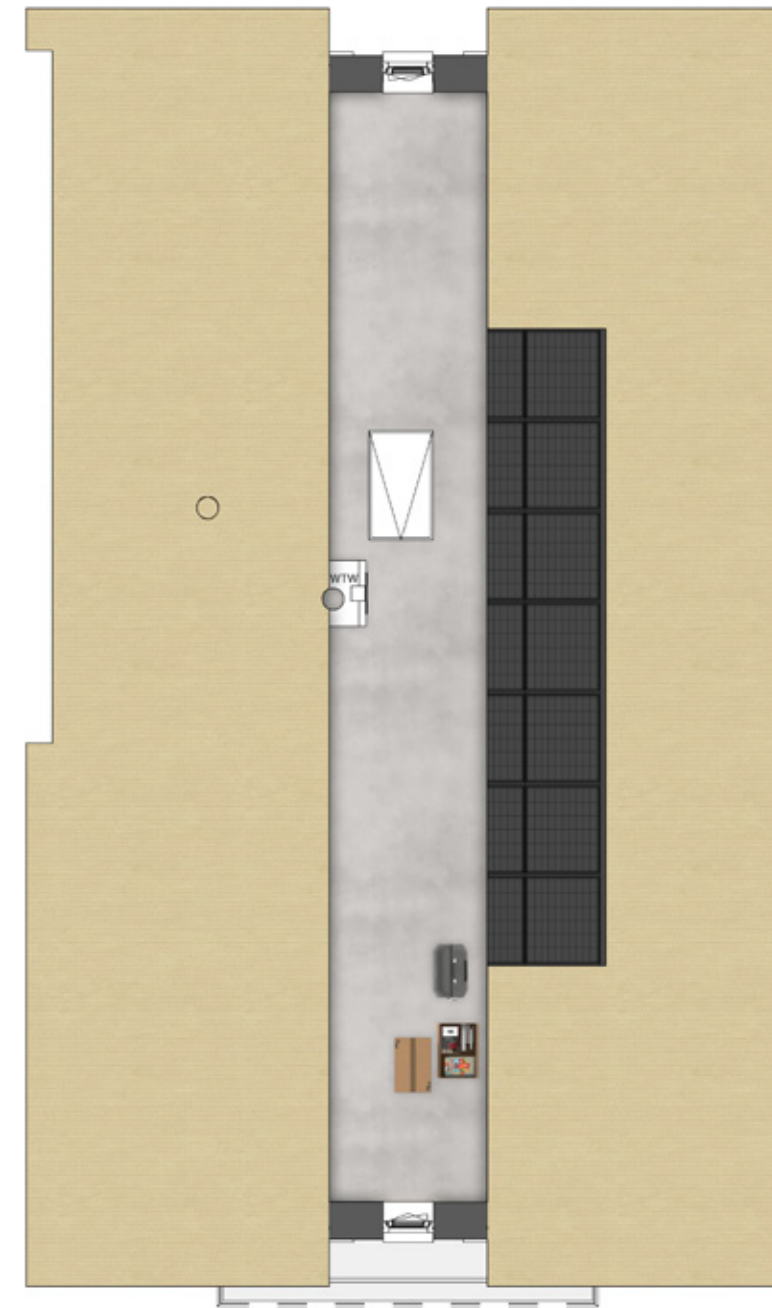




## Eerste verdieping



## Tweede verdieping



Wonen zoals jij dat  
*wilt...*

## Charmant en sfeervol: 2-onder-1-kap-woningen



Artistieke impressie 2-onder-1-kapwoningen en  
vrijstaande woningen - Bouwnummers 1 t/m 8



De charmante 2-onder-1-kapwoningen zijn omgeven door groen. Ze liggen aan de Vierde Tochtweg en zijn bereikbaar via een brug. De 2-onder-1-kap woningen ógen niet alleen riant en uniek: ze maken die verwachting binnen meer dan waar! Parkeren gebeurt op eigen terrein. Binnen is de woning royaal opgezet. Dat geldt voor de gehele indeling. Voor wie helemaal wil wonen op zijn of haar eigen niveau: er zijn volop uitbreidingsmogelijkheden.



# Type T1 - Kenmerken



- Bouwnummers 1, 2, 6, 7
- Wonen in een landelijke omgeving
- Eigen, unieke uitstraling met veel aandacht voor detail
- Karakteristieke tuitgevel
- Toegang naar de woning via een brug en parkeren op eigen terrein
- Royale tuin met achterom
- Geïsoleerde fietsenberging (o.a. voor warmtepompinstallatie)
- Zeer grote tuingerichte woonkamer
- Openslaande deuren naar terras/tuin
- Riante woonkeuken aan de voorzijde met zicht op water en groen
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond (levensloopbestendig)
- 1e verdieping: 2e slaapkamer met knusse uitstraling door schuine kap
- 1e verdieping: hobby- of werkkamer met wasmachine-aansluiting
- Via de vlizotrap op de 1e verdieping is de vliering te bereiken, waar o.a. de warmte terugwin installatie staat en voldoende opbergruimte is (met lichtpunt en elektra)



Interieur impressie bouwnummer 6

- Optioneel: mogelijkheden voor uitbreiding en wijzigen indeling
  - achtergevel op de begane grond – 1200 of 2400 mm
  - achterzijde 1e verdieping met dakkapel
  - extra kamer of badkamer op 1e verdieping
- Energiezuinige woningen met onder andere: PV-panelen, goede isolatie, bodem-waterwarmtepompinstallatie, lage temperatuur vloerverwarming, HR+++ glas
- Bouwnummer 1, 2 en 7: uitgevoerd met dakkapel aan voorzijde
- Bouwnummer 6: uitgevoerd met tuitgevel aan voorzijde

## Begane grond

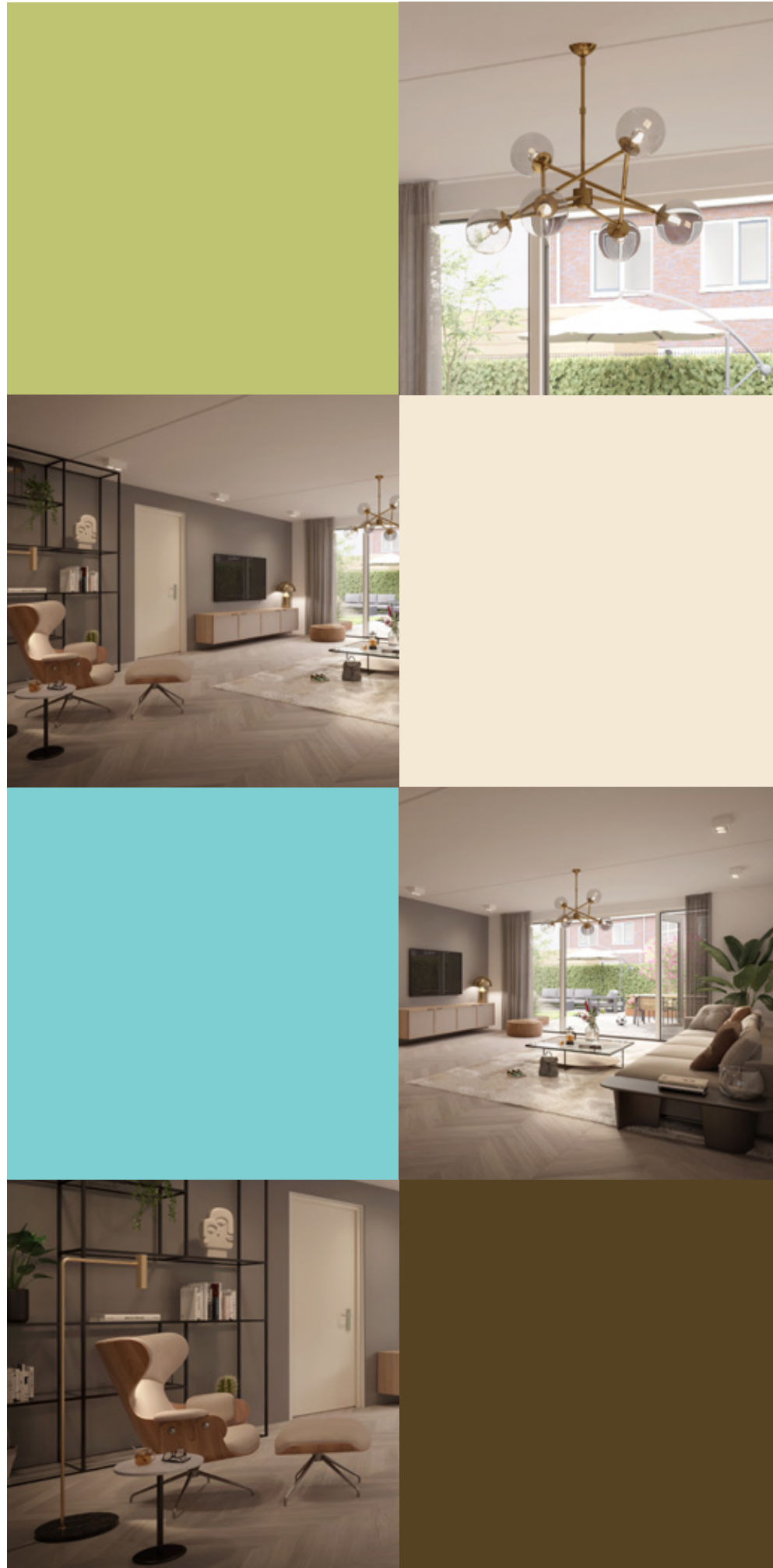


Beukmaat: 5700mm  
Inwendig: 5400mm

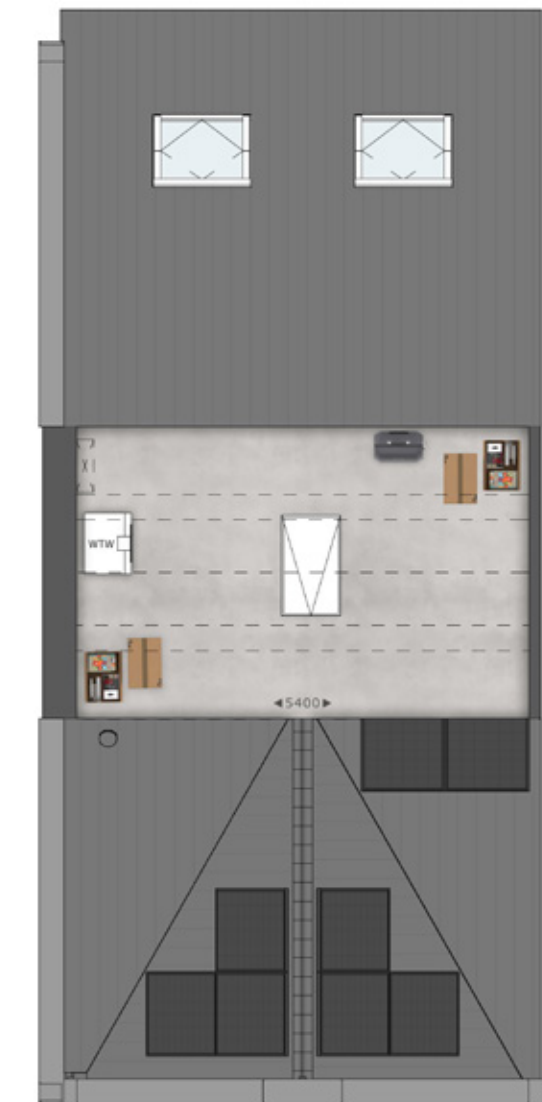
# Eerste verdieping



Plattegrond bouwnummer 6



# Tweede verdieping



Plattegrond bouwnummer 6

# Type T2 - Kenmerken

- Bouwnummer: 4 en 5
- Wonen in een landelijke omgeving
- Toegang naar de woning via een brug en parkeren op eigen terrein
- Royale tuin met achterom
- Een tuingerichte grote woonkamer
- Ruime woonkeuken
- Grote aangebouwde geïsoleerde berging
- 1e verdieping: 3 slaapkamers
- 1e verdieping: ruime badkamer met voldoende ruimte om een bad te plaatsen (optioneel)
- Volwaardige 2e verdieping voor 1 of 2 extra hobby- of werkkamers en/of extra badkamer (optioneel)
- 2e verdieping: aparte technische ruimte met wasmachineaansluiting, warmte terugwin- en warmtepompinstallatie



Exterieur impressie bouwnummer 4 en 5

- Optioneel: mogelijkheden voor uitbreiding en wijzigen indeling
  - achtergevel begane grond – uitbouw
  - zolder: dakkapel
  - verplaatsen keuken naar achterzijde woning
  - samenvoegen slaapkamers
- Bouwnummer 5: uitgevoerd met tuitgevel

## Begane grond



Beukmaat: 5700mm  
Inwendig: 5400mm

## Eerste verdieping



## Tweede verdieping



Plattegrond bouwnummer 4



# Een keuken om 'in te wonen...'



Asto Keukens  
Driemanssteeweg 170  
3084 CB Rotterdam  
[www.asto.nl](http://www.asto.nl)

## Ben je op zoek naar jouw droomkeuken? Bij Asto Keukens ben je dan aan het juiste adres!

Asto bestaat al sinds 1973 en is een echt familiebedrijf. De liefde voor het vak zit in de genen van het hele bedrijf. Bij Asto Keukens staat centraal dat iedereen zich thuis moet voelen in en rondom de keuken. Wij zien de keuken als het hart van jouw woning en willen dat deze jou elke dag inspireert. We bieden je graag de ideale keuken voor jouw huis!

We zijn gespecialiseerd in het kwaliteitsmerk Leicht in combinatie met Siemens-apparatuur. Een Leicht-keuken biedt keuze uit verschillende stijlen met een tijdloze uitstraling én hoogwaardige kwaliteit. De apparatuur van Siemens is minstens net zo divers en kwaliteitsvol. Zo ben je verzekerd van een keuken die helemaal naar jouw smaak is ingericht én die lang meegaat.

In onze showroom in Rotterdam laten onze professionals je graag de mogelijkheden zien. We bieden maatwerk en gaan uit van jouw wensen en behoeften. We inventariseren jouw gedachten en ideeën, inspireren je door een verrassende draai aan je wensen te geven en ontwerpen een keuken die helemaal bij jou past. We werken met een persoonlijke benadering, geven eerlijk advies en bieden hoogwaardige service. Je kunt erop vertrouwen dat het ontwerp en de bouw van jouw keuken bij ons in goede handen ligt.

Maak gerust een afspraak om langs te komen in onze showroom.  
Zo kun je zelf ervaren wat we voor jou kunnen betekenen. Tot ziens in Rotterdam!

**ASTO** 1973

*Speels, luxe en heerlijk licht...*

## Luxe uitgebouwde hoekwoningen



Deze hoekwoningen bieden een luxe woonruimte, zijn zonnig en hebben een uitstekende lichtinval. De riante eengezinswoningen hebben bovendien een parkeerplek op eigen terrein, een charmante uitbouw aan de zijkant en twee hoekwoningen liggen aan een watergang (bouwnummer 9 en 22). Bovendien zijn er optioneel indelingswijzigingen mogelijk om de woning volledig aan te laten sluiten bij jouw wensen. De eerste verdieping heeft 3 ruime slaapkamers en een badkamer met een 2e toilet. Extra kamers realiseren is mogelijk op zowel de begane grond als op de zolder. Alle eengezinswoningen hebben een vrolijke uitstraling: per rijenblok wordt er afgewisseld in kleurgebruik van de metselstenen. De hoekwoningen vallen daarnaast nog extra op door de speelse uitbouw.



Artistieke impressie hoekwoningen en eengezinswoningen - Bouwnummer 16 t/m 22



# Type R2H2 - Kenmerken



- Bouwnummers 9, 15, 16 en 22
- Riante eengezinswoning
- Tuin met achterom en houten berging
- Royale tuingerichte woonkamer van ca. 8,4 meter breed met veel lichtinval
- Trapkast in de woonkamer die gebruikt kan worden als opbergkast
- Half open keuken aan de voorzijde van de woning met uitzicht op de straatzijde
- 1e verdieping: drie grote slaapkamers met veel ruimte
- 1e verdieping: badkamer met een tweede toilet, wastafel en douchehoek
- 2e verdieping: grote zolder met aparte ruimte voor de wasmachine-opstelplaats, warmte-terugwin- en warmtepompinstallatie
- Energiezuinige woning door onder andere PV-panelen, goede isolatie, bodemwater-warmtepompinstallatie, lage temperatuur vloerverwarming en HR+++-glas



Interieur impressie bouwnummer 9

- Optioneel: mogelijkheid tot wijzigen indeling
  - begane grond: aparte woon- of werkkamer
  - 2e verdieping: dakkapel of extra kamer(s)
- Bouwnummer 9: tuin aan een watergang en parkeerplaats op eigen terrein
- Bouwnummers 15 en 16: parkeerplaats op eigen terrein
- Bouwnummer 22: tuin aan een watergang en twee parkeerplaatsen op eigen terrein

## Begane grond

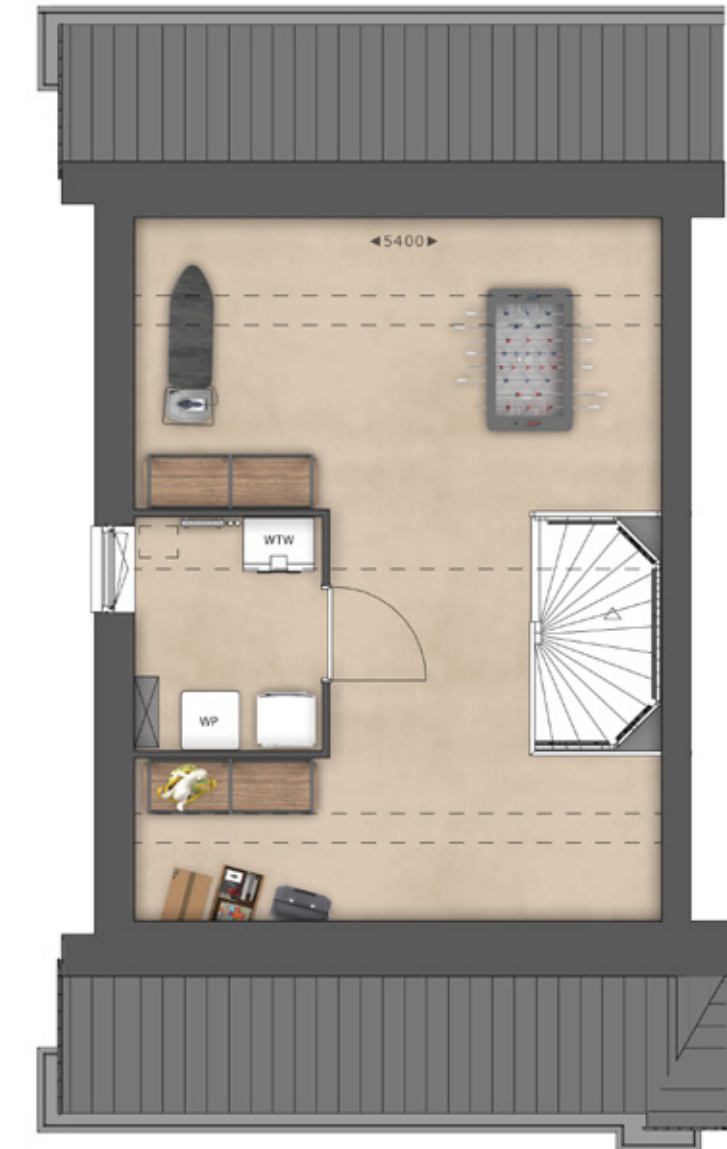


Beukmaat: 5700mm  
Inwendig: 5400mm

## Eerste verdieping

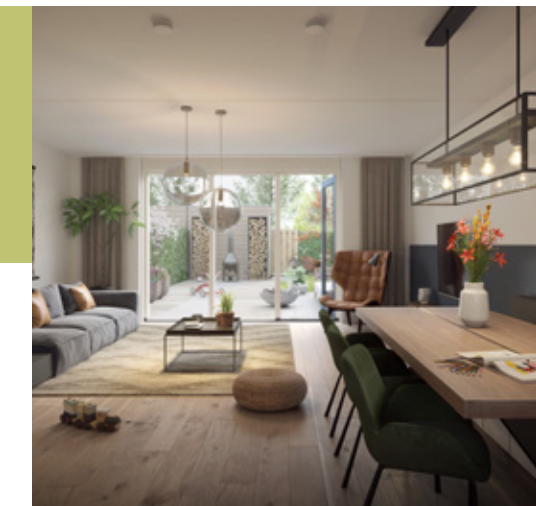


## Tweede verdieping



*Ruim, modern en  
urolijk...*

## Ruime eengezinswoningen



De eengezinswoningen zijn ruime rijtjeshuizen met een achtertuin mét achterom en veel parkeergelegenheid in de buurt. De tuingerichte woonkamer voelt door de half-open keuken nóg ruimer. De grote ramen tot aan de vloer maken de tuin echt onderdeel van de woonruimte. De bovenverdieping heeft een badkamer met 2e toilet en drie slaapkamers en de zolder is ruim genoeg voor een extra kamer. Daarnaast is er een grote trapkast en achterin de tuin een houten schuur voor bijvoorbeeld fietsen en gereedschap. De uitstraling van elke eengezinswoning is nét anders, zodat elke woning uniek is.

Artistieke impressie eengezinswoning en  
hoekwoningen - Bouwnummers 23 t/m 27

# Type R2 - Kenmerken



- Bouwnummers 10 t/m 14, 17 t/m 21, 24 t/m 26 en 29 t/m 31
- Ruime eengezinswoning
- Tuin met achterom en houten berging
- Voldoende parkeermogelijkheden op de algemene parkeerplaats naast het woningblok en tegenover de woningen
- Tuingerichte woonkamer met openslaande deur naar de achtertuin en ramen tot aan de vloer
- Trapkast in de woonkamer die gebruikt kan worden als opbergkast
- Half open keuken aan de voorzijde van de woning
- 1e verdieping: 3 slaapkamers met veel ruimte
- 1e verdieping: badkamer met een tweede toilet, wastafel en douchehoek
- 2e verdieping: grote zolder met aparte ruimte voor de wasmachine-opstelplaats, warmte-terugwin- en warmtepompinstallatie
- Energiezuinige woning door onder andere PV-panelen, goede isolatie, bodemwater-warmtepompinstallatie, lage temperatuur vloerverwarming en HR+++-glas



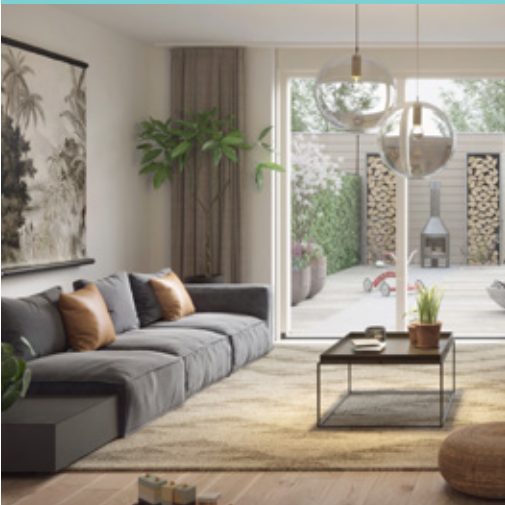
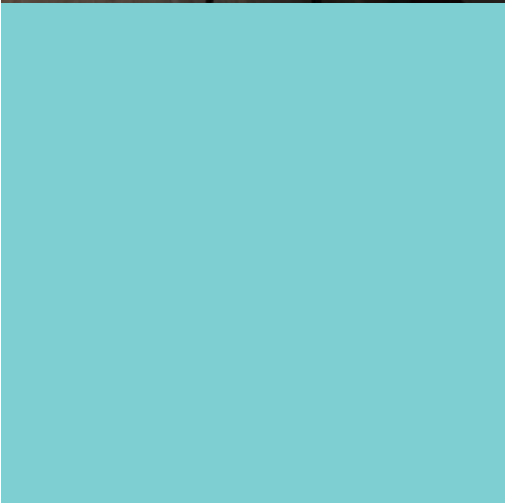
Interieur impressie bouwnummer 24

- Optioneel: mogelijkheden voor uitbreiding en wijzigen indeling
  - begane grond: achtergevel van 1200 of 2400 mm
  - 2e verdieping: dakkapel of extra kamer(s)
- Bouwnummers 24 t/m 26 en 29 t/m 31: achtertuin met mandelig achterpad en aan de waterkant een rij wilgenbomen
- Bouwnummers 23, 27, 28 en 32 (type R2H1): hoekwoning uitgevoerd met karakteristieke dwarskap

## Begane grond



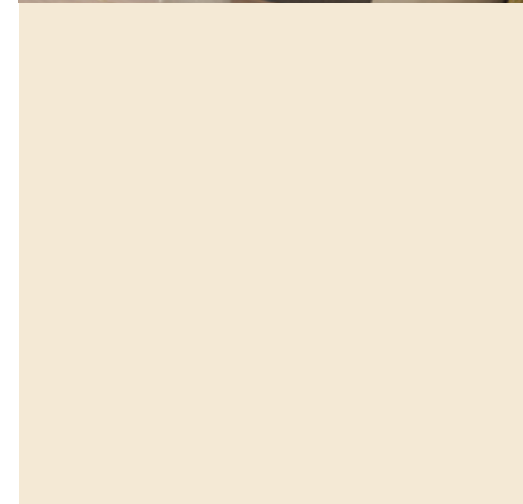
Beukmaat: 5700mm  
Inwendig: 5400mm



### Eerste verdieping



### Tweede verdieping



*Elk huis zijn eigen  
unieke stijl*



Artistische impressie eengezinswoning en  
hoekwoningen - Bouwnummers 33 t/m 40

Eengezinswoningen



Artistische impressie eengezinswoning en  
hoekwoningen - Bouwnummers 45 t/m 48

# Type R1 - Kenmerken



- Bouwnummers 34 t/m 39, 42, 43, 46 en 47
- 'Delftse stoep' aan de voorzijde die aansluit op het openbare trottoir
- Tuin met achterom en houten berging
- Voldoende parkeermogelijkheden aan de voorzijde van de woning, of op de parkeerplaats tegenover het woningblok (bouwnummers 34 t/m 39, 42 en 43)
- Tuingerichte woonkamer met naar buiten draaiende deur naar de achtertuin en ramen tot aan de vloer
- Trapkast in de woonkamer die gebruikt kan worden als opbergkast
- Half open keuken aan de voorzijde van de woning
- 1e verdieping: 3 slaapkamers met veel ruimte
- 1e verdieping: badkamer met een tweede toilet, wastafel en douchehoek
- 2e verdieping: grote zolder met aparte ruimte voor de wasmachine-opstelplaats, warmte-terugwin- en warmtepompinstallatie
- Energiezuinige woning door onder andere PV-panelen, goede isolatie, bodemwater-warmtepompinstallatie, lage temperatuur vloerverwarming en HR+++-glas



Interieur impressie bouwnummer 42

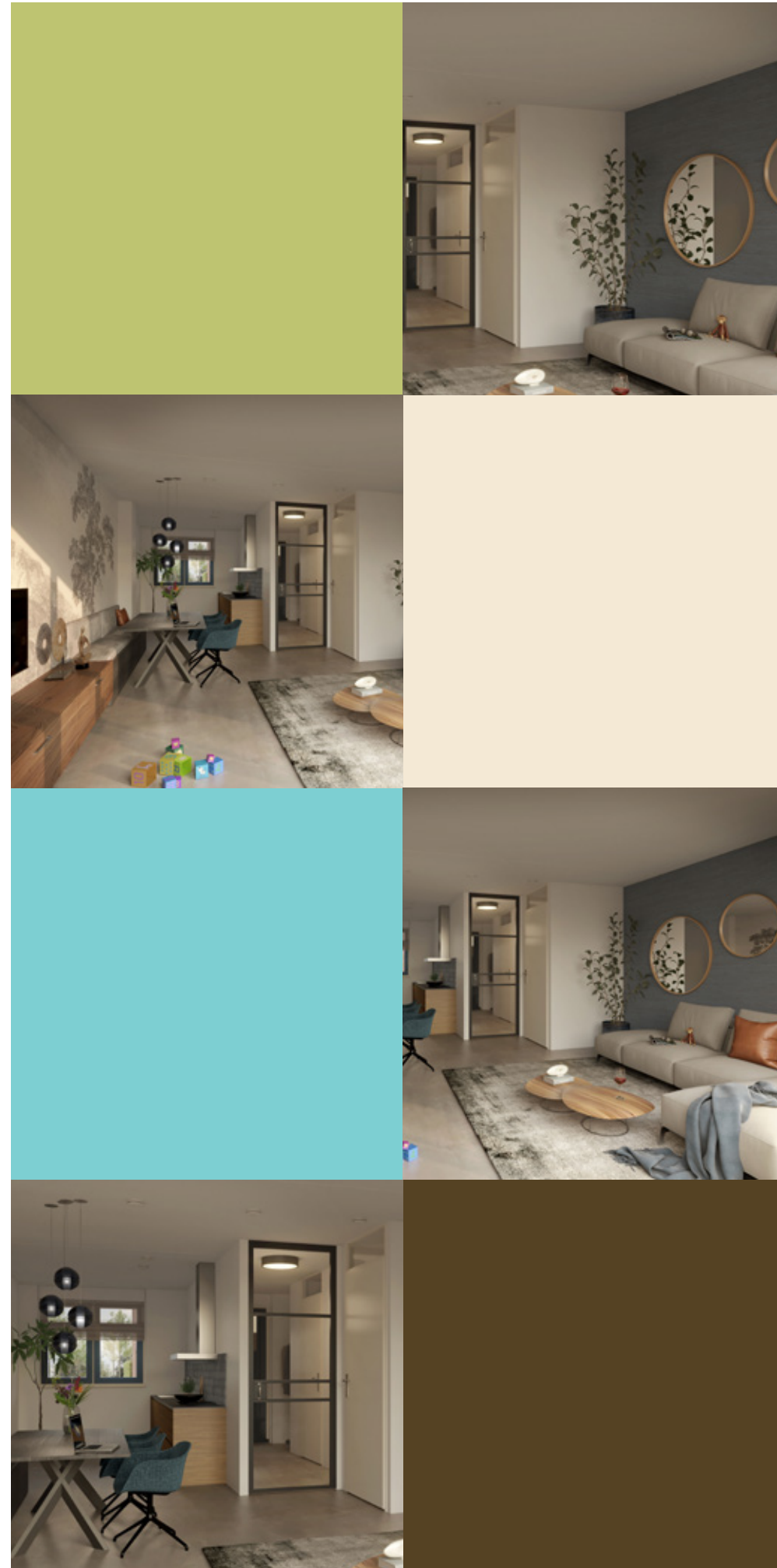
- Optioneel: mogelijkheden voor uitbreiding en wijzigen indeling
  - begane grond: achtergevel van 1200 of 2400 mm
  - 2e verdieping: dakkapel of extra kamer(s)
- Bouwnummers 33 en 40 (type R1H2): hoekwoning uitgevoerd met erker
- Bouwnummers 41, 44, 45 en 48 (type R1H1): hoekwoning uitgevoerd met tuitgevel

## Begane grond



Beukmaat: 5400mm  
Inwendig: 5100mm

# Eerste verdieping



# Tweede verdieping





# Een badkamer om 'in weg te dromen...'



Van Munster Badkamers  
Fruiteniersstraat 1A  
3334 KA Zwijndrecht  
[www.vanmunster.nl](http://www.vanmunster.nl)

De badkamer bied je alle ruimte om te ontspannen en op te frissen. Deze moet dus van goede kwaliteit zijn én sfeervol. Om er zeker van te zijn dat de badkamers van 't Lage voldoen aan onze hoge kwaliteitsstandaard, hebben wij afspraken gemaakt met Van Munster Badkamers (Zwijndrecht). Net als wij vinden ze het bij Van Munster belangrijk dat jij je thuis voelt in jouw badkamer en dat deze bij je past. Ze maken graag de perfecte badkamer voor jou!

Dat begint met een afspraak in de showroom van Van Munster. De professionele adviseurs bekijken daar samen met jou de mogelijkheden voor de badkamer in jouw nieuwe woning. Ze nemen alle tijd om een zo goed mogelijk advies te geven. En inventariseren graag jouw wensen, smaak, behoeften en budget. Ook is er volop inspiratie te halen uit het brede aanbod aan badkamers; er staan namelijk uiteenlopende opstellingen van verschillende merken. De adviseurs maken vervolgens een 3D-tekening van jouw droombadkamer, zodat je alvast een goed beeld krijgt van jouw toekomstige badkamer.

Zodra jij de sleutel van jouw nieuwe woning krijgt, is de badkamer compleet en voor jou ingericht. Kortom: jij vertelt wat je wilt, wij doen de rest. Nieuwsgierig?  
We zien je graag in onze showroom!



# Spelen, groen en parkeren

't Lage wordt een groene en waterrijke buurt. Dit geeft de woonwijk een echte landelijke polderuitstraling. Naast de ruimte om heerlijk te wonen valt in 't Lage op dat er mogelijkheden zijn en komen voor de kinderen om te spelen. En dat er rekening is gehouden met de auto: er zijn meer dan genoeg parkeerplekken in de buurt.

## **Groen, groener, groenst...**

Niet alleen door het omringende polderlandschap wordt 't Lage een groene wijk: op verschillende plekken komen mooie bomen die in de toekomst zorgen voor schaduw en een groene uitstraling. Ook komen er groene buffers tussen de woningen en de straat. Langs het plangebied loopt water, en diverse woningen grenzen hier ook aan. De wadi's – voorzieningen voor waterafvoer, drainage en infiltratie - aan de randen van het plangebied zorgen ervoor dat het water zijn weg weer vindt naar het groen. Daarmee voorkomen ze wateroverlast en helpen ze bij extreme droogte om de grond toch van water te voorzien.

## **Spelen**

In deze landelijke wijk zijn plekken waar kinderen van alle leeftijden veilig kunnen spelen. Er komen bijvoorbeeld stapstenen of boomstammen in de wadi en andere groen of houtvoorzieningen die kinderen 'inspireren tot spelen'. Oudere kinderen kunnen voetballen op het naastgelegen trapveldje.



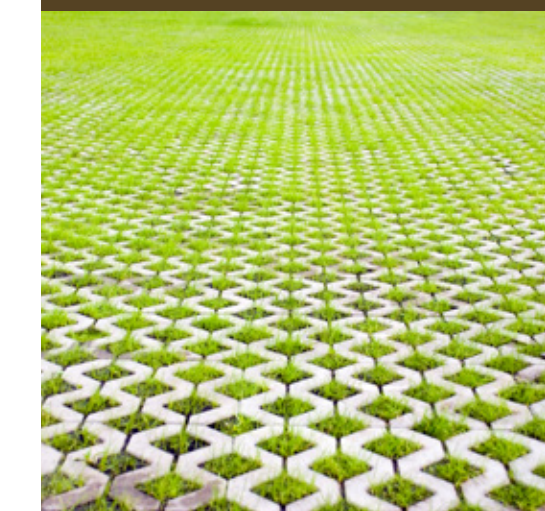
## **Ondergrondse container**

Ook aan de afvalinzameling is gedacht: jij kan jouw afval straks kwijt in een ondergrondse container. Makkelijk en snel! Er komen ondergrondse containers op twee plekken in 't Lage. Zo is er altijd eentje dichtbij.

## **Parkeren**

Parkeren kan bij veel woningen op eigen terrein; naast het huis of voor de (garage)deur. Daarnaast zijn er genoeg parkeerplekken in de openbare ruimte om jouw auto én die van je gasten te kunnen parkeren. Om de polderuitstraling te behouden, gebruiken we op een deel van de parkeerplekken grastegels. Deze groene tegels zorgen er tegelijk voor dat het water goed wordt afgevoerd.

Omdat er steeds meer elektrische auto's komen bieden we optioneel de mogelijkheid voor oplaadvoorzieningen bij woningen met een parkeerplaats op eigen grond. Verder kijkt de gemeente nog naar mogelijkheden voor oplaadpalen in het openbaar gebied.





## Ontwikkelaar aan het woord...

Frans Vink  
Directeur - eigenaar,  
Vink Ontwikkeling B.V.



Vink Ontwikkeling B.V. is een zelfstandige projectontwikkelaar met meer dan 40 jaar ervaring. Wij realiseren zowel utiliteit als woningbouw in steden, dorpen en buitengebieden. Dat doen we in eigen beheer en voor externe partijen, zoals gemeenten, woningcorporaties, bedrijven, beleggers en particuliere opdrachtgevers. Wij denken op alle niveaus mee met de klant en komen met innovatieve oplossingen. Met onze vakkennis bekijken we hoe we de plannen slim kunnen inpassen in de bestaande omgeving. Daarbij staan de wensen van de eigenaar en toekomstige gebruikers van het pand voorop. Voor elk project selecteren we de beste samenwerkingspartners of voeren we in eigen beheer uit. We benutten de ervaringen uit ons eigen bouwbedrijf wat veel voordelen biedt. Dat is de meerwaarde van Vink!

Voor 't Lage hebben wij ons uiterste best gedaan om een plan te ontwikkelen voor verschillende doelgroepen. Ruime eengezinswoningen met diverse opties, uitgebouwde hoekwoningen, 2-onder-1-kapwoningen en vrijstaande woningen. Door het gebruik van verschillende kleuren gevelstenen, verschillende kaprichtingen en diverse kozijntypes, worden de woningen uniek en herkenbaar.

De koopwoningen voldoen aan de eisen voor energiezuinigheid en daarin gaan we zelfs een stap verder. We maken gebruik van warmtepompen met bodemcollectoren in combinatie met lage temperatuur vloerverwarming. De woningen hebben een energiezuinig balansventilatiesysteem met warmteterugwinning. Tot slot wordt een behoorlijk deel van de benodigde energie zelf opgewekt met PV-panelen.

Voor iedereen die comfortabel wil wonen op 'niveau' is 't Lage de beste keus. Kijk ook eens op [www.wonenintlage.nl](http://www.wonenintlage.nl).

## Visie van de architect...



Richard van Tiggele  
Directeur, architect B.N.A.  
Venster Architecten



Venster Architecten uit Gouda tekende voor het ontwerp van de woningen in 't Lage. Directeur (en architect) Richard van Tiggele: "Wij waren erg blij toen de opdrachtgever bij ons aanklopte voor het ontwerp van een nieuwe woonbuurt op de locatie van de voetbalvelden. De wortels van ons bureau liggen in Moordrecht. Daarom blijft het speciaal om hier iets te mogen ontwerpen.

't Lage wordt een buurt die aansluit op de bestaande landschappelijke en dorps structuur van Moordrecht. In de uitwerking van onze plannen hebben we rekening gehouden met de geschiedenis van de baksteenindustrie in de regio. Deze industrie bestaat er al meer dan 500 jaar. Daarom hebben we gekozen voor traditionele materialen en detaillering die aansluit op de identiteit van Moordrecht. Als centraal onderdeel van het plan komt er een dorps milieu met grondgebonden koop- en huurwoningen. Deze hebben een heel divers karakter door de verschillende baksteenkleuren.

In het noordwestelijke deel is ruimte gemaakt voor een appartementengebouw met 27 sociale huurwoningen. Dit gebouw sluit in architectuur aan bij de rest van de woningen. Aan het lint sluit het plan aan op de daar bestaande perceelgrootte, met verschillende typen woningen en diverse architectuur.

We denken dat de toekomstige bewoners de buurt zullen omarmen en hier met veel plezier gaan wonen!"



**Colofon**

Redactie, fotografie, vormgeving en realisatie: TekstUeel – communicatie BV, Waddinxveen  
Illustraties interieur en exterieur: De Beeldenfabriek, Rotterdam  
In opdracht van: Vink Ontwikkeling BV, Moordrecht

**©2022**

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde beelden zijn impressies. Niets uit deze brochure mag gebruikt en/of worden vermenigvuldigd zonder toestemming van de opdrachtgever.



[WWW.WONENINTLAGE.NL](http://WWW.WONENINTLAGE.NL)

Jouw woondroom komt uit in 't Lage!